



# Informe trimestral de precios de venta

Marzo 2019

03	Resumen visual
04	Resumen ejecutivo
06	Informe trimestral de precios de venta
06	Por comunidades autónomas
08	Por provincias
10	Por capitales de provincia
12	Por distritos
14	Por municipios
16	Tabla resumen de precios y variaciones
19	Tabla resumen de municipios
35	Notas sobre el informe

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS



**LA MÁS CARA:**  
BALEARES 2.922 €/m<sup>2</sup>

**LA MÁS BARATA:**  
CASTILLA-LA MANCHA 913 €/m<sup>2</sup>

	MARZO 2019	% VAR. TRIMESTRAL	MARZO 2019	% VAR. TRIMESTRAL
<b>ESPAÑA</b>	<b>1.700</b>	<b>1,68%</b>	CEUTA	ND ND
ANDALUCÍA	1.646	1,99%	COMUNIDAD VALENCIANA	1.456 4,70%
ARAGÓN	1.254	0,41%	EXTREMADURA	1.012 -0,21%
ASTURIAS	1.509	1,42%	GALICIA	1.407 1,26%
BALEARES	2.922	2,20%	LA RIOJA	1.503 -0,40%
CANARIAS	1.853	-0,56%	MADRID	2.500 2,04%
CANTABRIA	1.562	-1,75%	MELILLA	ND ND
CASTILLA-LA MANCHA	913	4,05%	MURCIA	1.135 4,33%
CASTILLA Y LEÓN	1.265	0,39%	NAVARRA	1.312 -3,74%
CATALUÑA	2.146	3,40%	PAÍS VASCO	2.707 -0,08%

N/D - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

ESPAÑA  
**1.700** €/m<sup>2</sup>

↑ **LAS QUE MÁS SUBEN:**  
1 C. VALENCIANA **4,70%**  
2 MURCIA **4,33%**  
3 CASTILLA-LA MANCHA **4,05%**  
4 CATALUÑA **3,40%**  
5 BALEARES **2,20%**

↓ **LAS QUE MÁS BAJAN:**  
1 NAVARRA **-3,74%**  
2 CANTABRIA **-1,75%**  
3 CANARIAS **-0,56%**  
4 LA RIOJA **-0,40%**  
5 EXTREMADURA **-0,21%**

## PROVINCIAS



**LA MÁS CARA:**  
GUIPÚZCOA  
**3.223 €/m<sup>2</sup>**



**LA MÁS BARATA:**  
CUENCA  
**705 €/m<sup>2</sup>**

**LAS QUE  
MÁS SUBEN:**  
1 ALBACETE **5,97%**  
2 LEÓN **4,85%**  
3 MURCIA **4,33%**  
4 TARRAGONA **4,28%**  
5 VALENCIA **4,12%**



**LAS QUE  
MÁS BAJAN:**  
1 LUGO **-6,68%**  
2 CUENCA **-6,00%**  
3 ZAMORA **-5,69%**  
4 NAVARRA **-3,74%**  
5 SALAMANCA **-2,69%**

## CAPITALES DE PROVINCIA



**LA MÁS CARA:**  
DONOSTIA-  
SAN SEBASTIÁN  
**4.797 €/m<sup>2</sup>**



**LAS QUE MÁS SUBEN:**  
1 MADRID **9,75%**  
2 TARRAGONA **6,50%**  
3 PONTEVEDRA **6,45%**  
4 ALBACETE **6,09%**  
5 PALMAS DE GRAN  
CANARIA **3,73%**



**LA MÁS BARATA:**  
ÁVILA  
**976 €/m<sup>2</sup>**



**LAS QUE MÁS BAJAN:**  
1 ZAMORA **-8,48%**  
2 TOLEDO **-8,47%**  
3 LOGROÑO **-4,20%**  
4 HUELVA **-3,55%**  
5 ÁVILA **-2,77%**

## MUNICIPIOS



**EL MÁS CARO:**  
SANT JOSEP  
DE SA TALAIA  
(BALEARES)  
**6.091 €/m<sup>2</sup>**



**LOS QUE MÁS SUBEN:**  
1 ADRA (ALMERÍA) **35,04%**  
2 VILLAFRANCA DE LOS  
BARROS (BADAJOZ) **35,03%**  
3 SESEÑA (TOLEDO) **29,00%**  
4 PALAFRUGELL (GIRONA) **26,46%**  
5 VÉLEZ-MÁLAGA (MÁLAGA) **25,76%**



**EL MÁS BARATO:**  
VILLAFRANCA  
DE LOS BARROS  
(BADAJOZ)  
**579 €/m<sup>2</sup>**



**LOS QUE MÁS BAJAN:**  
1 PETRER (ALICANTE) **-15,00%**  
2 MANZANARES  
(CIUDAD REAL) **-14,38%**  
3 MORALES DEL VINO  
(ZAMORA) **-13,24%**  
4 VALENCIA DE DON  
JUAN (LEÓN) **-12,83%**  
5 PENAGOS (CANTABRIA) **-12,40%**

# RESUMEN EJECUTIVO

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

El precio de la vivienda en España fue de 1.700 euros por metro cuadrado en marzo de 2019, marcando una caída del -0,06% respecto al mes anterior. Frente al mes de marzo de 2018, el ascenso fue del 9,32%, mientras que el repunte frente a diciembre de 2018 fue del 1,68%. Las regiones que más subieron mensualmente fueron Galicia, La Rioja y Murcia. Las devaluaciones más marcadas de este periodo las arrojaron Navarra, Madrid y Baleares. En el primer trimestre de 2019, Comunidad Valenciana, Murcia y Castilla-La Mancha fueron las que más crecieron, mientras que los recortes más intensos lo protagonizaron Navarra, Cantabria y Canarias. Interanualmente, los mayores incrementos vinieron de la mano de Canarias, Madrid y Baleares. Las únicas regiones que cayeron de un año a otro fueron La Rioja, Cantabria, Murcia y Extremadura. Las regiones más caras fueron Baleares, País Vasco, Madrid, Cataluña y Canarias, mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha, Extremadura, Murcia, Aragón y Castilla y León.

## PROVINCIAS

En el último mes, las únicas subidas por encima del 3% fueron las de León y Lleida. La bajada más relevante se produjo en Navarra, que rebasó el -2,5%. En el análisis trimestral, Albacete despuntó creciendo casi un 6%. En cuanto a los descensos, Lugo y Cuenca cayeron alrededor del -6%. Frente al pasado año, solo Santa Cruz de Tenerife y Barcelona sobrepasaron la barrera del 22%. En cuanto a los recortes, Lugo destacó cayendo más de un -12%. Guipúzcoa, Baleares, Vizcaya, Madrid y Barcelona fueron las provincias más caras, mientras que Cuenca, Ávila, Ciudad Real, Toledo y Teruel fueron las más baratas.

## CAPITALES DE PROVINCIA

Frente a febrero, Albacete fue la única capital alcanzó el 1,5% de incremento. En cuanto a las bajadas, Jaén y Ávila cayeron más allá del -2%. En el primer trimestre del año, sobresalió Madrid, creciendo más de un 9%, mientras que la otra cara de la moneda la pusieron Zamora y Toledo, que descendieron más de un -8%. En el último año, Donostia-San Sebastián fue líder creciendo más de un 28%. Los recortes más importantes se dieron en Logroño y Zamora, que descendieron más de un -9%. Donostia-San Sebastián fue la capital más cara con un precio medio por metro cuadrado de 4.797 euros. También por encima de los 4.000 estuvo Barcelona. Superaron los 3.000 Madrid, Bilbao y Palma de Mallorca. Por su parte, Ávila, Huelva, Cuenca, Cáceres y Jaén fueron las más baratas, marcando precios medios por debajo de los 1.160 euros por metro cuadrado.

**El precio de la vivienda en España fue de 1.700 euros por metro cuadrado en marzo de 2019**

## RESUMEN EJECUTIVO

### DISTRITOS

En marzo de 2019, los distritos madrileños donde se registraron los precios por metro cuadrado más altos fueron Salamanca, Chamartín y Chamberí, mientras que los más bajos estuvieron en Villaverde, Puente de Vallecas y Usera. En el primer trimestre del año, únicamente bajó Villa de Vallecas; mientras que interanualmente, no bajó ningún distrito madrileño. En cuanto a las subidas, las trimestrales las lideró Chamartín y las de un año a otro, Chamberí. En Barcelona, las casas más caras estuvieron en Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts y Gràcia, y las más baratas en Nou Barris, Sant Andreu y Horta-Guinardó. En el primer trimestre, Sants-Montjuïc capitaneó los ascensos, al igual que interanualmente. Las únicas caídas trimestrales fueron las de Les Corts y Sarrià-Sant Gervasi, mientras que frente a marzo de 2018 ningún distrito se devaluó. En cuanto a Valencia, los precios más altos se localizaron en L'Eixample, Ciutat Vella y El Pla del Real, mientras que los más ajustados estuvieron en Pobles del Nord, L'Olivereta y Rascanya. La mayor subida trimestral la arrojó Campanar, mientras que el ranking interanual lo lideró Jesús. Respecto a las caídas, Poblats Marítims destacó en el primer trimestre, pero de un año a otro, ningún distrito bajó.

### MUNICIPIOS

Los incrementos más representativos del primer trimestre de 2018 estuvieron en Adra (Almería), Villafranca de los Barros (Badajoz) y Seseña (Toledo), mientras que las caídas más pronunciadas se dieron en Petrer (Alicante), Manzanares (Ciudad Real) y Morales del Vino (Zamora). Frente al año pasado, los municipios que más se encarecieron fueron Moguer (Huelva), Vélez-Málaga (Málaga) y Seseña (Toledo), y los que más se abarataron fueron Benavente (Zamora), Miengo (Cantabria) y Santomera (Murcia). Por encima de los 6.000 euros por metro cuadrado solo estuvo Sant Josep de Sa Talaia (Baleares), mientras que por debajo de los 600 euros se hallaron Villafranca de los Barros (Badajoz) y Caudete (Albacete).

**Sant Josep de Sa Talaia, en Baleares, y Villafranca de los Barros, en Badajoz, fueron la cara y la cruz del mercado residencial en cuestión de precios**

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA

## COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de venta elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en marzo de 2019 tuvo un precio medio de 1.700 euros por metro cuadrado. Esta cifra marcó un descenso del -0,06% frente al mes de febrero, cuando el precio medio fue de 1.701 euros por metro cuadrado. La subida fue del 1,68% frente al mes de diciembre de 2018, mientras que el ascenso interanual alcanzó el 9,32%.

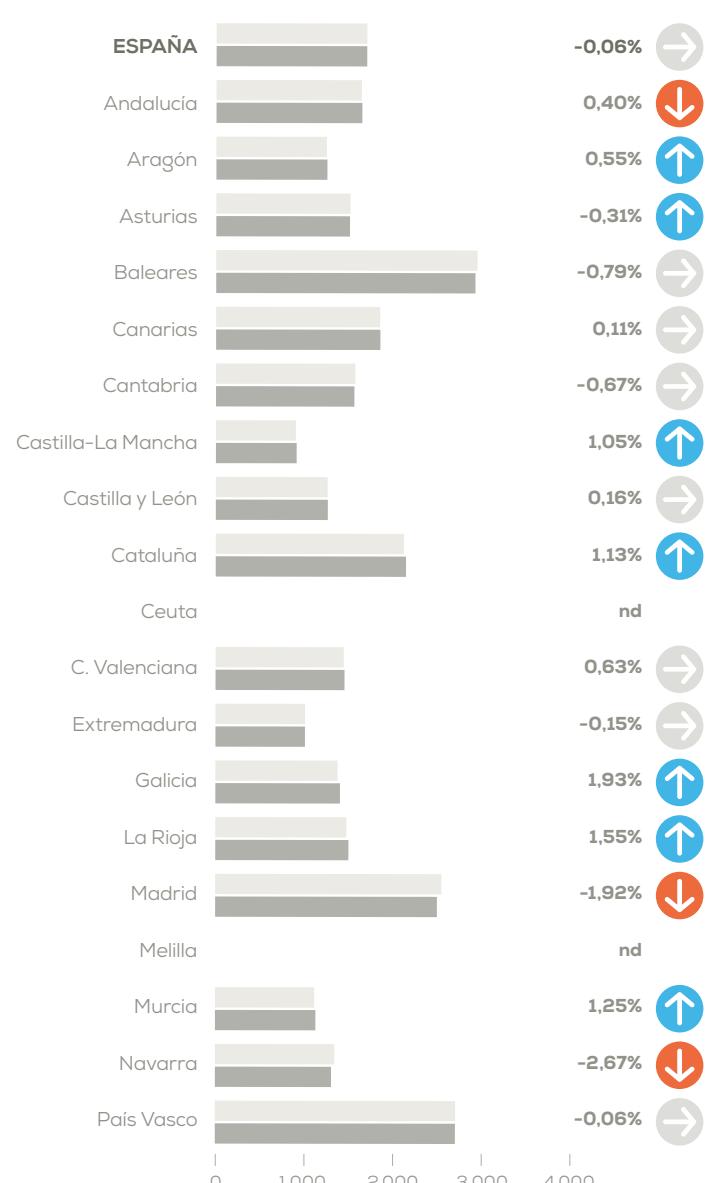
**Variaciones mensuales:** Los mayores repuntes se dieron en Galicia (1,93%), La Rioja (1,55%) y Murcia (1,25%). Los descensos más altos se localizaron en Navarra (-2,67%), Madrid (-1,92%) y Baleares (-0,79%).

**Variaciones trimestrales:** Protagonizaron los ascensos Comunidad Valenciana (4,70%), Murcia (4,33%) y Castilla-La Mancha (4,05%). Las bajadas más intensas se dieron en Navarra (-3,74%), Cantabria (-1,75%) y Canarias (-0,56%).

**Variaciones interanuales:** Canarias (21,91%), Madrid (20,60%) y Baleares (20,14%) arrojaron los ascensos más significativos. Los porcentajes de caída más amplios tuvieron lugar en La Rioja (-6,93%), Cantabria (-4,45%) y Murcia (-2,91%).

Las regiones más caras fueron Baleares (2.922 €/m<sup>2</sup>), País Vasco (2.707 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.500 €/m<sup>2</sup>), Cataluña (2.146 €/m<sup>2</sup>) y Canarias (1.853 €/m<sup>2</sup>), mientras que las más baratas fueron Castilla-La Mancha (913 €/m<sup>2</sup>), Extremadura (1.012 €/m<sup>2</sup>), Murcia (1.135 €/m<sup>2</sup>), Aragón (1.254 €/m<sup>2</sup>) y Castilla y León (1.265 €/m<sup>2</sup>).

## VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA



Febrero 2019

Marzo 2019

↑ Sube\*

→ Sube o baja menos de 0,5\*

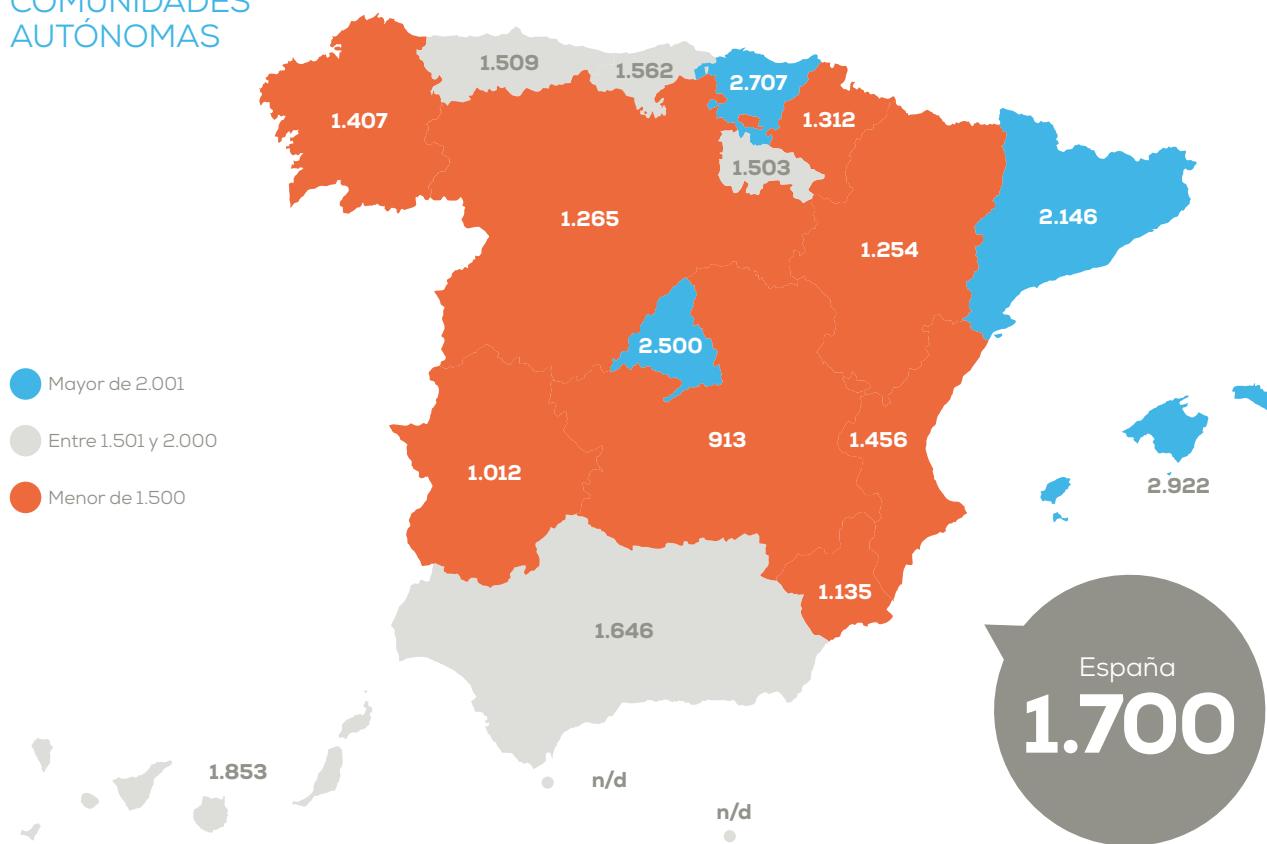
↓ Baja\*

n/d - Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

\* Variación respecto al porcentaje enero 2019 - febrero 2019

# INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: COMUNIDADES AUTÓNOMAS

## **PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)**



PRECIOS DE VENTA (€/m <sup>2</sup> )		
1	Baleares	<b>2.922</b>
2	País Vasco	<b>2.707</b>
3	Madrid	<b>2.500</b>
4	Cataluña	<b>2.146</b>
5	Canarias	<b>1.853</b>
5	Castilla y León	<b>1.265</b>
4	Aragón	<b>1.254</b>
3	Murcia	<b>1.135</b>
2	Extremadura	<b>1.012</b>
1	Castilla-La Mancha	<b>913</b>

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Galicia	<b>1,93</b>
2	La Rioja	<b>1,55</b>
3	Murcia	<b>1,25</b>
4	Cataluña	<b>1,13</b>
5	Castilla-La Mancha	<b>1,05</b>
5	Asturias	<b>-0,31</b>
4	Cantabria	<b>-0,67</b>
3	Baleares	<b>-0,79</b>
2	Madrid	<b>-1,92</b>
1	Navarra	<b>-2,67</b>

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	C. Valenciana	4,70
2	Murcia	4,33
3	Castilla-La Mancha	4,05
4	Cataluña	3,40
5	Baleares	2,20
5	Extremadura	-0,21
4	La Rioja	-0,40
3	Canarias	-0,56
2	Cantabria	-1,75
1	Navarra	-3,74

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Canarias	<b>21,91</b>
2	Madrid	<b>20,60</b>
3	Baleares	<b>20,14</b>
4	Cataluña	<b>18,32</b>
5	Andalucía	<b>13,75</b>
5	Castilla y León	<b>2,97</b>
4	Extremadura	<b>-1,92</b>
3	Murcia	<b>-2,91</b>
2	Cantabria	<b>-4,45</b>
1	La Rioja	<b>-6,93</b>

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

### PROVINCIAS

Según el informe trimestral de precios de venta de **pisos.com**, las subidas dominaron el panorama de la vivienda a nivel provincial en todas las variaciones. De febrero a marzo crecieron 28 provincias; de diciembre a marzo, 31; y comparando con hace un año, 39.

**Variaciones mensuales:** León (3,93%), Lleida (3,45%) y Alicante (1,64%) fueron las provincias que más subieron. Los descensos más abultados se localizaron en Navarra (-2,67%), Salamanca (-1,99%) y Madrid (-1,92%).

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más llamativas se localizaron en Albacete (5,97%), León (4,85%) y Murcia (4,33%), mientras que los retrocesos más marcados tuvieron lugar en Lugo (-6,68%), Cuenca (-6%) y Zamora (-5,69%).

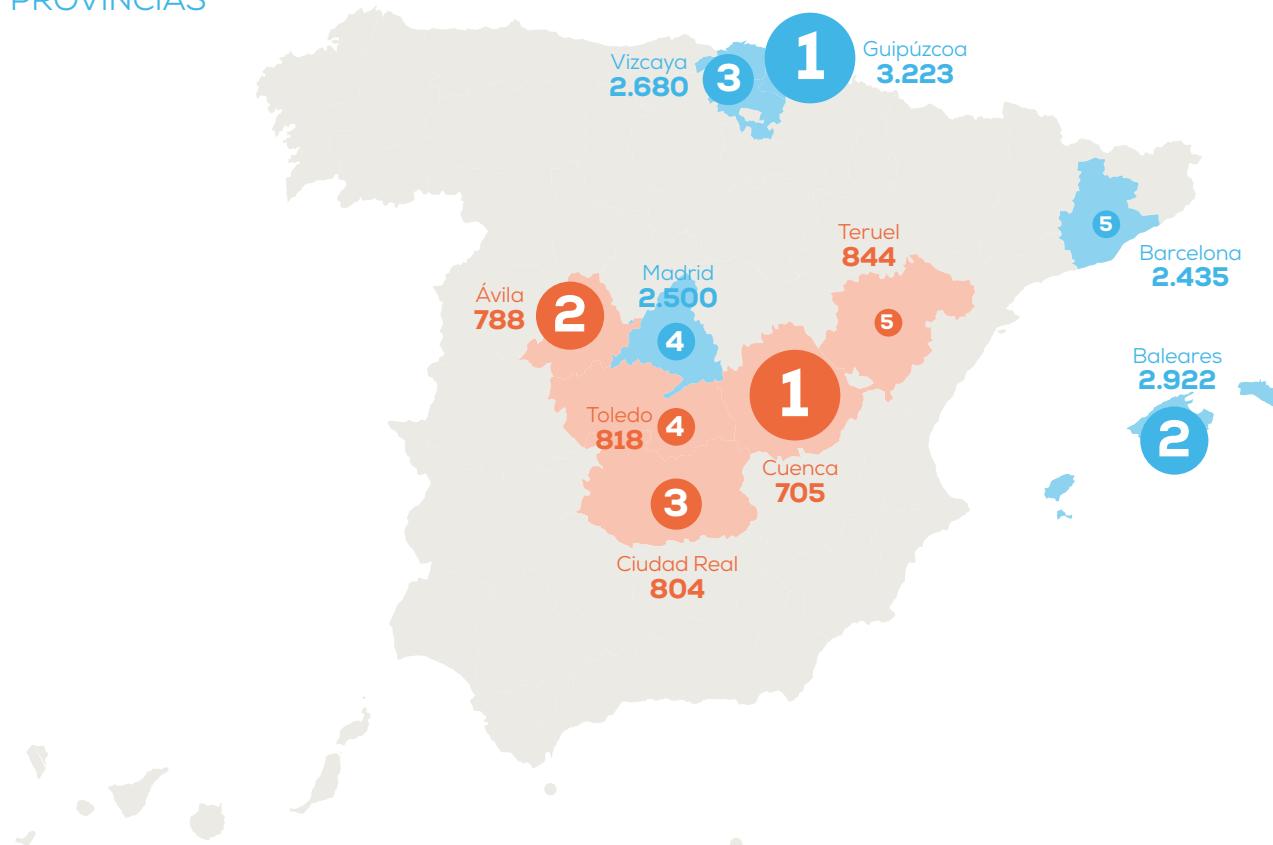
**Variaciones interanuales:** Las que más repuntaron fueron Santa Cruz de Tenerife (24,15%), Barcelona (22,64%) y Madrid (20,60%). En el apartado de caídas, los primeros puestos fueron para Lugo (-12,10%), La Rioja (-6,93%) y Zamora (-5,58%).

En la clasificación de provincias por precio en marzo de 2019, el informe trimestral colocó en primera posición a Guipúzcoa, con 3.223 euros por metro cuadrado. Le siguieron Baleares (2.922 €/m<sup>2</sup>), Vizcaya (2.680 €/m<sup>2</sup>), Madrid (2.500 €/m<sup>2</sup>) y Barcelona (2.435 €/m<sup>2</sup>). En la parte baja de la tabla, Cuenca cerró la clasificación con 705 euros por metro cuadrado. Otras provincias económicas fueron Ávila (788 €/m<sup>2</sup>), Ciudad Real (804 €/m<sup>2</sup>), Toledo (818 €/m<sup>2</sup>) y Teruel (844 €/m<sup>2</sup>).

**Solo 11 provincias cayeron de un año a otro, siendo Lugo la única que cayó dos dígitos, ajustándose un -12,10%**

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: PROVINCIAS

### PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



#### PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

1	Guipúzcoa	<b>3.223</b>
2	Baleares	<b>2.922</b>
3	Vizcaya	<b>2.680</b>
4	Madrid	<b>2.500</b>
5	Barcelona	<b>2.435</b>
5	Teruel	<b>844</b>
4	Toledo	<b>818</b>
3	Ciudad Real	<b>804</b>
2	Ávila	<b>788</b>
1	Cuenca	<b>705</b>

#### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	León	<b>3,93</b>
2	Lleida	<b>3,45</b>
3	Alicante	<b>1,64</b>
4	La Rioja	<b>1,55</b>
5	Toledo	<b>1,48</b>
5	Lugo	<b>-1,80</b>
4	Pontevedra	<b>-1,85</b>
3	Madrid	<b>-1,92</b>
2	Salamanca	<b>-1,99</b>
1	Navarra	<b>-2,67</b>

#### VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Albacete	<b>5,97</b>
2	León	<b>4,85</b>
3	Murcia	<b>4,33</b>
4	Tarragona	<b>4,28</b>
5	Valencia	<b>4,12</b>
5	Salamanca	<b>-2,69</b>
4	Navarra	<b>-3,74</b>
3	Zamora	<b>-5,69</b>
2	Cuenca	<b>-6,00</b>
1	Lugo	<b>-6,68</b>

#### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

1	Santa Cruz de Tenerife	<b>24,15</b>
2	Barcelona	<b>22,64</b>
3	Madrid	<b>20,60</b>
4	Las Palmas	<b>20,53</b>
5	Baleares	<b>20,14</b>
5	Cantabria	<b>-4,45</b>
4	A Coruña	<b>-4,70</b>
3	Zamora	<b>-5,58</b>
2	La Rioja	<b>-6,93</b>
1	Lugo	<b>-12,10</b>

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

### CAPITALES DE PROVINCIA

El análisis trimestral realizado por **pisos.com** en las capitales de provincia tuvo como resultado 36 incrementos de precio de febrero a marzo. Al remontarnos a diciembre se produjeron 34 subidas. En la comparativa interanual con marzo de 2018, se recogieron 43 subidas.

**Variaciones mensuales:** Las subidas más llamativas tuvieron lugar en Albacete (1,50%), Lugo (1,35%) y León (1,31%). Los descensos más intensos tuvieron como protagonistas a Jaén (-2,49%), Ávila (-2,45%) y Huelva (-1,91%).

**Variaciones trimestrales:** Madrid (9,75%), Tarragona (6,50%) y Pontevedra (6,45%) fueron las capitales que más incrementaron su precio. Zamora (-8,48%), Toledo (-8,47%) y Logroño (-4,20%) fueron las que más bajaron.

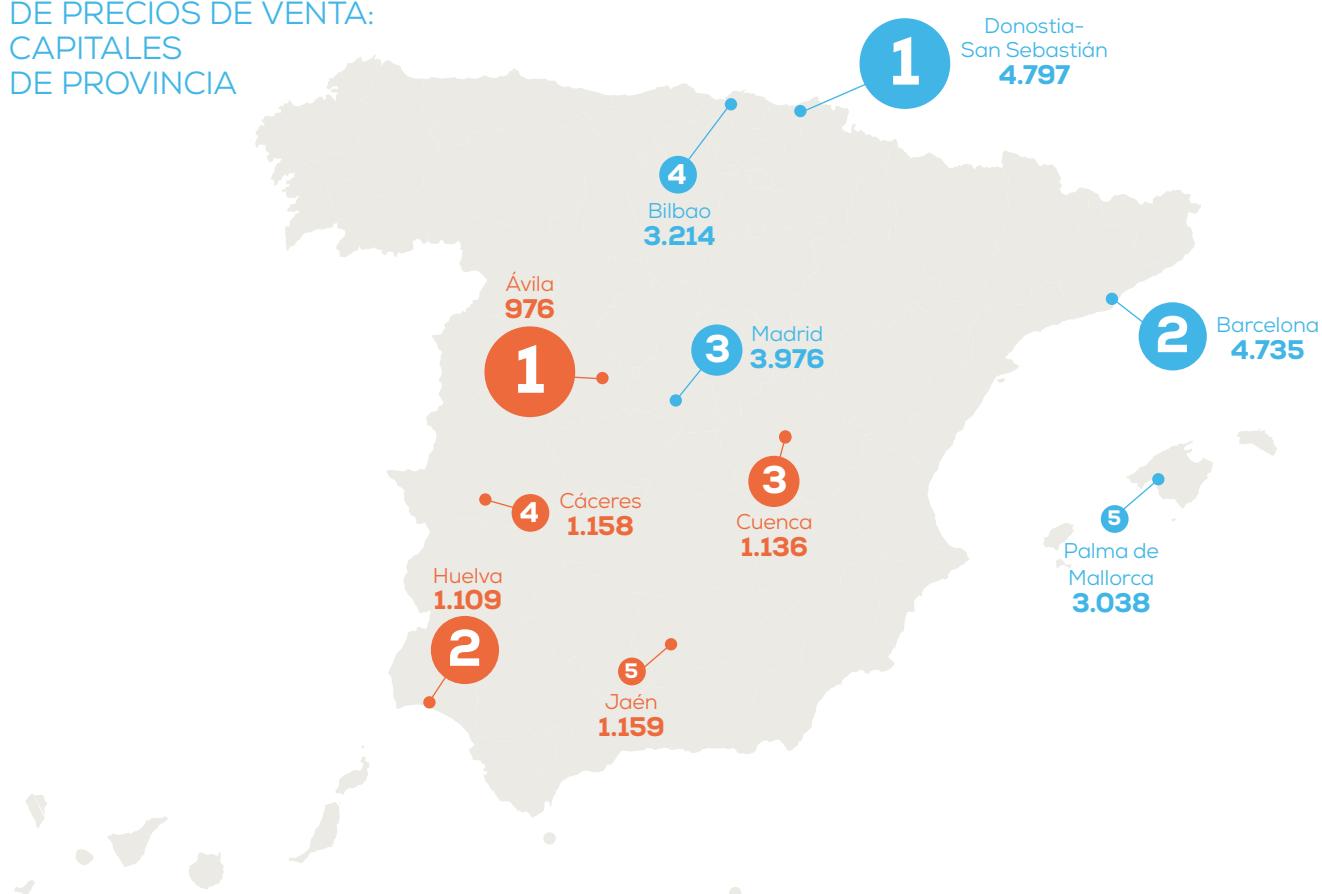
**Variaciones interanuales:** Donostia-San Sebastián (28,75%), Girona (27,89%) y Las Palmas de Gran Canarias (26,36%) fueron las que vieron incrementado su precio en mayor medida. Las que más bajaron fueron Logroño (-9,95%), Zamora (-9,55%) y Segovia (-3,17%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, el informe trimestral de marzo de 2018 colocó a la cabeza a Donostia-San Sebastián con 4.797 euros por metro cuadrado. Le siguieron Barcelona (4.735 €/m<sup>2</sup>), Madrid (3.976 €/m<sup>2</sup>), Bilbao (3.214 €/m<sup>2</sup>) y Palma de Mallorca (3.038 €/m<sup>2</sup>). La capital de Ávila cerró la tabla con 976 euros por metro cuadrado. Otras ciudades económicas fueron Huelva (1.109 €/m<sup>2</sup>), Cuenca (1.136 €/m<sup>2</sup>), Cáceres (1.158 €/m<sup>2</sup>) y Jaén (1.159 €/m<sup>2</sup>).

**Aunque se recogieron un total de siete ajustes de un año a otro, solamente Logroño (-9,95%) y Zamora (-9,55%) se acercaron al 10%**

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: CAPITALES DE PROVINCIA

### PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



#### PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

<b>1</b>	Donostia-San Sebastián	<b>4.797</b>
<b>2</b>	Barcelona	<b>4.735</b>
<b>3</b>	Madrid	<b>3.976</b>
<b>4</b>	Bilbao	<b>3.214</b>
<b>5</b>	Palma de Mallorca	<b>3.038</b>
<b>5</b>	Jaén	<b>1.159</b>
<b>4</b>	Cáceres	<b>1.158</b>
<b>3</b>	Cuenca	<b>1.136</b>
<b>2</b>	Huelva	<b>1.109</b>
<b>1</b>	Ávila	<b>976</b>

#### VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

<b>1</b>	Albacete	<b>1,50</b>
<b>2</b>	Lugo	<b>1,35</b>
<b>3</b>	León	<b>1,31</b>
<b>4</b>	Castellón de la Plana	<b>1,17</b>
<b>5</b>	Cádiz	<b>1,07</b>
<b>5</b>	Valencia	<b>-1,64</b>
<b>4</b>	Salamanca	<b>-1,68</b>
<b>3</b>	Huelva	<b>-1,91</b>
<b>2</b>	Ávila	<b>-2,45</b>
<b>1</b>	Jaén	<b>-2,49</b>

#### VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

<b>1</b>	Madrid	<b>9,75</b>
<b>2</b>	Tarragona	<b>6,50</b>
<b>3</b>	Pontevedra	<b>6,45</b>
<b>4</b>	Albacete	<b>6,09</b>
<b>5</b>	Palmas de Gran Canaria	<b>3,73</b>
<b>5</b>	Ávila	<b>-2,77</b>
<b>4</b>	Huelva	<b>-3,55</b>
<b>3</b>	Logroño	<b>-4,20</b>
<b>2</b>	Toledo	<b>-8,47</b>
<b>1</b>	Zamora	<b>-8,48</b>

#### VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)

<b>1</b>	Donostia-San Sebastián	<b>28,75</b>
<b>2</b>	Girona	<b>27,89</b>
<b>3</b>	Las Palmas de Gran Canaria	<b>26,36</b>
<b>4</b>	Madrid	<b>26,30</b>
<b>5</b>	Palma de Mallorca	<b>23,98</b>
<b>5</b>	Badajoz	<b>-1,06</b>
<b>4</b>	Jaén	<b>-1,44</b>
<b>3</b>	Segovia	<b>-3,17</b>
<b>2</b>	Zamora	<b>-9,55</b>
<b>1</b>	Logroño	<b>-9,95</b>

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

### DISTRITOS

Los distritos de las principales capitales de provincia, Madrid, Barcelona y Valencia han seguido comportándose conforme a una tendencia al alza. En la variación interanual, los ajustes han quedado desiertos, mientras que en la zona alta se han registrado subidas que casi llegan al 30% en algunos distritos. Los descensos se reducen a los escasos ejemplos trimestrales: uno en Madrid, dos en Barcelona y cuatro en Valencia. En lo respecta a los precios medios, la barrera de los 6.000 euros solo es superada por Salamanca en Madrid. Por encima de los 5.000 están además los madrileños Centro, Chamberí, Retiro y Chamartín, y los barceloneses Sarrià-Sant Gervasi y Les Corts. En Valencia el distrito más caro, L'Eixample, supera por poco los 3.000 euros por metro cuadrado.

En **Madrid**, las subidas trimestrales más intensas las protagonizaron Chamartín (11,17%), Chamberí (11,16%) y Ciudad Lineal (11,02%). La única que bajó fue Villa de Vallecas (-0,51%). Los distritos que más crecieron frente al año pasado fueron Chamberí (29%), Retiro (28,95%) y Tetuán (28,94%), mientras que la zona de descensos quedó desierta. Los distritos más caros fueron Salamanca (6.402 €/m<sup>2</sup>), Chamartín (5.536 €/m<sup>2</sup>) y Chamberí (5.530 €/m<sup>2</sup>), mientras que los más baratos son Villaverde (1.805 €/m<sup>2</sup>), Puente de Vallecas (1.965 €/m<sup>2</sup>) y Usera (2.173 €/m<sup>2</sup>).

En **Barcelona**, los incrementos trimestrales más relevantes vinieron de la mano de Sants-Montjuïc (11,05%), Ciutat Vella (9,64%) y Sant Andreu (5,56%). En este mismo periodo, las únicas caídas fueron las de Les Corts (-2,88%) y Sarrià-Sant Gervasi (-1,75%). De un año a otro, los que más crecieron fueron Sants-Montjuïc (29%), Ciutat Vella (24,83%) y Sant Martí (23,24%). No hubo descensos. Sarrià-Sant Gervasi (5.769 €/m<sup>2</sup>), Les Corts (5.681 €/m<sup>2</sup>) y Gràcia (4.830 €/m<sup>2</sup>) fueron los distritos más caros, mientras que los más baratos fueron Nou Barris (2.440 €/m<sup>2</sup>), Sant Andreu (3.019 €/m<sup>2</sup>) y Horta-Guinardó (3.327 €/m<sup>2</sup>).

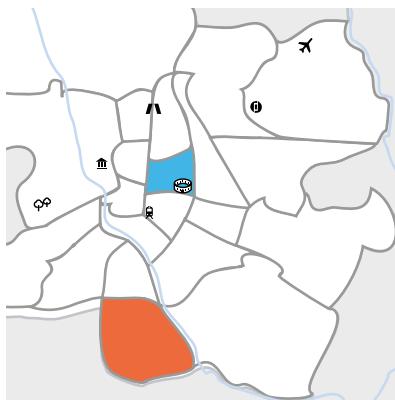
En **Valencia**, los distritos de Campanar (8,99%), Pobles del Nord (8,98%) y Jesús (8,55%) fueron los que más subieron trimestralmente. El listado de caídas trimestrales tuvo solo cuatro protagonistas: Poblats Marítims (-3,27%), Patraix (-3,09%), Algirós (-2,63%) y Ciutat Vella (-1,55%). Frente al año pasado, Jesús (28,83%), Quatre Carreres (22,31%) y La Saïdia (21,19%) arrojaron los repuntes más intensos. En cuanto a los descensos interanuales, no hubo devaluaciones. L'Eixample (3.050 €/m<sup>2</sup>), Ciutat Vella (2.858 €/m<sup>2</sup>) y El Pla del Real (2.800 €/m<sup>2</sup>) fueron los distritos más caros. Los más baratos fueron Pobles del Nord (1.227 €/m<sup>2</sup>), L'Olivereta (1.270 €/m<sup>2</sup>) y Rascanya (1.276 €/m<sup>2</sup>).

**En el primer trimestre del año, Madrid arroja solo una caída, Barcelona dos y Valencia cuatro. De un año a otro, no hay devaluaciones**

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: DISTRITOS

### BARCELONA

#### MADRID



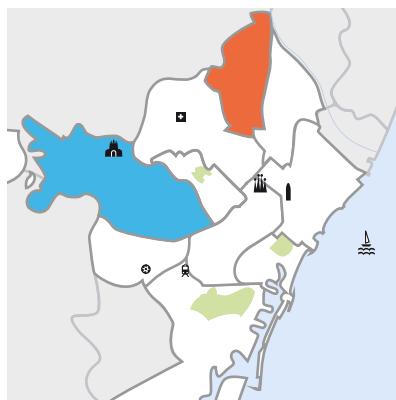
● Salamanca **6.402 €/m<sup>2</sup>**

● Villaverde **1.805 €/m<sup>2</sup>**

▲ Chamartín **11,17%**

▼ Villa de Vallecas **-0,51%**

#### BARCELONA



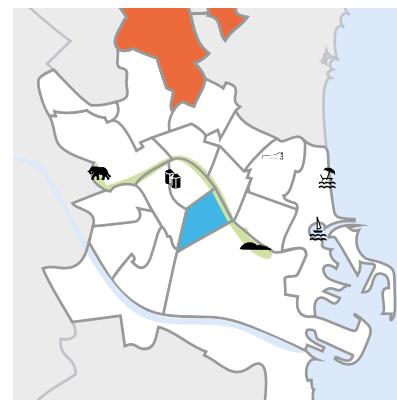
● Sarrià-Sant Gervasi **5.769 €/m<sup>2</sup>**

● Nou Barris **2.440 €/m<sup>2</sup>**

▲ Sants-Montjuïc **11,05%**

▼ Les Corts **-2,88%**

#### VALENCIA



● L'Eixample **3.050 €/m<sup>2</sup>**

● Pobles del Nord **1.227 €/m<sup>2</sup>**

▲ Campanar **8,99%**

▼ Poblats Marítims **-3,27%**

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Arganzuela	4.030	<b>3,87%</b>	<b>28,75%</b>
Barajas	3.117	<b>5,13%</b>	<b>19,66%</b>
Carabanchel	2.282	<b>9,40%</b>	<b>25,71%</b>
Centro	5.363	<b>0,74%</b>	<b>17,10%</b>
Chamartin	5.536	<b>11,17%</b>	<b>17,83%</b>
Chamberí	5.530	<b>11,16%</b>	<b>29,00%</b>
Ciudad Lineal	3.303	<b>11,02%</b>	<b>27,05%</b>
Fuencarral-El Pardo	3.461	<b>2,13%</b>	<b>18,14%</b>
Hortaleza	3.897	<b>2,54%</b>	<b>23,92%</b>
Latina	2.343	<b>2,75%</b>	<b>19,13%</b>
Moncloa-Aravaca	4.090	<b>1,82%</b>	<b>16,06%</b>
Moralalaz	2.601	<b>4,87%</b>	<b>15,15%</b>
Puente de Vallecas	1.965	<b>9,78%</b>	<b>25,69%</b>
Retiro	5.037	<b>5,82%</b>	<b>28,95%</b>
Salamanca	6.402	<b>1,62%</b>	<b>21,19%</b>
San Blas	2.751	<b>9,18%</b>	<b>22,14%</b>
Tetuán	3.845	<b>5,20%</b>	<b>28,94%</b>
Usera	2.173	<b>4,45%</b>	<b>26,95%</b>
Vicálvaro	2.225	<b>9,44%</b>	<b>22,28%</b>
Villa de Vallecas	2.328	<b>-0,51%</b>	<b>16,47%</b>
Villaverde	1.805	<b>10,06%</b>	<b>24,07%</b>

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Ciutat Vella	4.232	<b>9,64%</b>	<b>24,83%</b>
Gràcia	4.830	<b>5,01%</b>	<b>16,68%</b>
Horta-Guinardó	3.327	<b>2,78%</b>	<b>17,00%</b>
L'Eixample	4.565	<b>0,48%</b>	<b>1,15%</b>
Les Corts	5.681	<b>-2,88%</b>	<b>10,66%</b>
Nou Barris	2.440	<b>1,67%</b>	<b>23,23%</b>
Sant Andreu	3.019	<b>5,56%</b>	<b>21,98%</b>
Sant Martí	3.945	<b>3,82%</b>	<b>23,24%</b>
Sants-Montjuïc	3.920	<b>11,05%</b>	<b>29,00%</b>
Sarrià-Sant Gervasi	5.769	<b>-1,75%</b>	<b>9,07%</b>

DISTRITO	Mar.	% Var. Trimes.	% Var. Anual
Algirós	1.952	<b>-2,63%</b>	<b>4,20%</b>
Benicalap	1.583	<b>5,49%</b>	<b>16,77%</b>
Benimaclet	1.897	<b>0,37%</b>	<b>13,04%</b>
Camins al Grau	2.125	<b>3,45%</b>	<b>20,53%</b>
Campanar	2.000	<b>8,99%</b>	<b>21,07%</b>
Ciutat Vella	2.858	<b>-1,55%</b>	<b>6,05%</b>
El Pla del Real	2.800	<b>1,43%</b>	<b>13,53%</b>
Extramurs	2.168	<b>1,73%</b>	<b>17,49%</b>
Jesús	1.444	<b>8,55%</b>	<b>28,83%</b>
L'Eixample	3.050	<b>1,30%</b>	<b>8,93%</b>
L'Olivereta	1.270	<b>1,52%</b>	<b>17,98%</b>
La Saïdia	1.553	<b>1,49%</b>	<b>21,19%</b>
Patraix	1.409	<b>-3,09%</b>	<b>15,52%</b>
Poblats Marítims	1.625	<b>-3,27%</b>	<b>11,69%</b>
Pobles de l'Oest	1.490	<b>1,85%</b>	<b>10,04%</b>
Pobles del Nord	1.227	<b>8,98%</b>	<b>2,68%</b>
Pobles del Sud	1.388	<b>6,78%</b>	<b>10,32%</b>
Quatre Carreres	1.730	<b>5,40%</b>	<b>22,31%</b>
Rascanya	1.276	<b>2,51%</b>	<b>17,93%</b>

● El más caro

● El más barato

▲ Los que más han subido trimestralmente

▼ Los que más han bajado trimestralmente

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

### MUNICIPIOS

El análisis de los municipios del informe trimestral de marzo de 2017 elaborado por pisos.com abarcó un total de 712, sin contar las capitales de provincia. En el análisis trimestral, hubo 469 municipios que subieron de precio, mientras que interanualmente crecieron 573.

**Variaciones trimestrales:** Las subidas más representativas se produjeron en Adra, en Almería (35,04%), Villafranca de los Barros, en Badajoz (35,03%) y Seseña, en Toledo (29%). Las que más bajaron fueron Petrer, en Alicante (-15%), Manzanares, en Ciudad Real (-14,38%) y Morales del Vino, en Zamora (-13,24%).

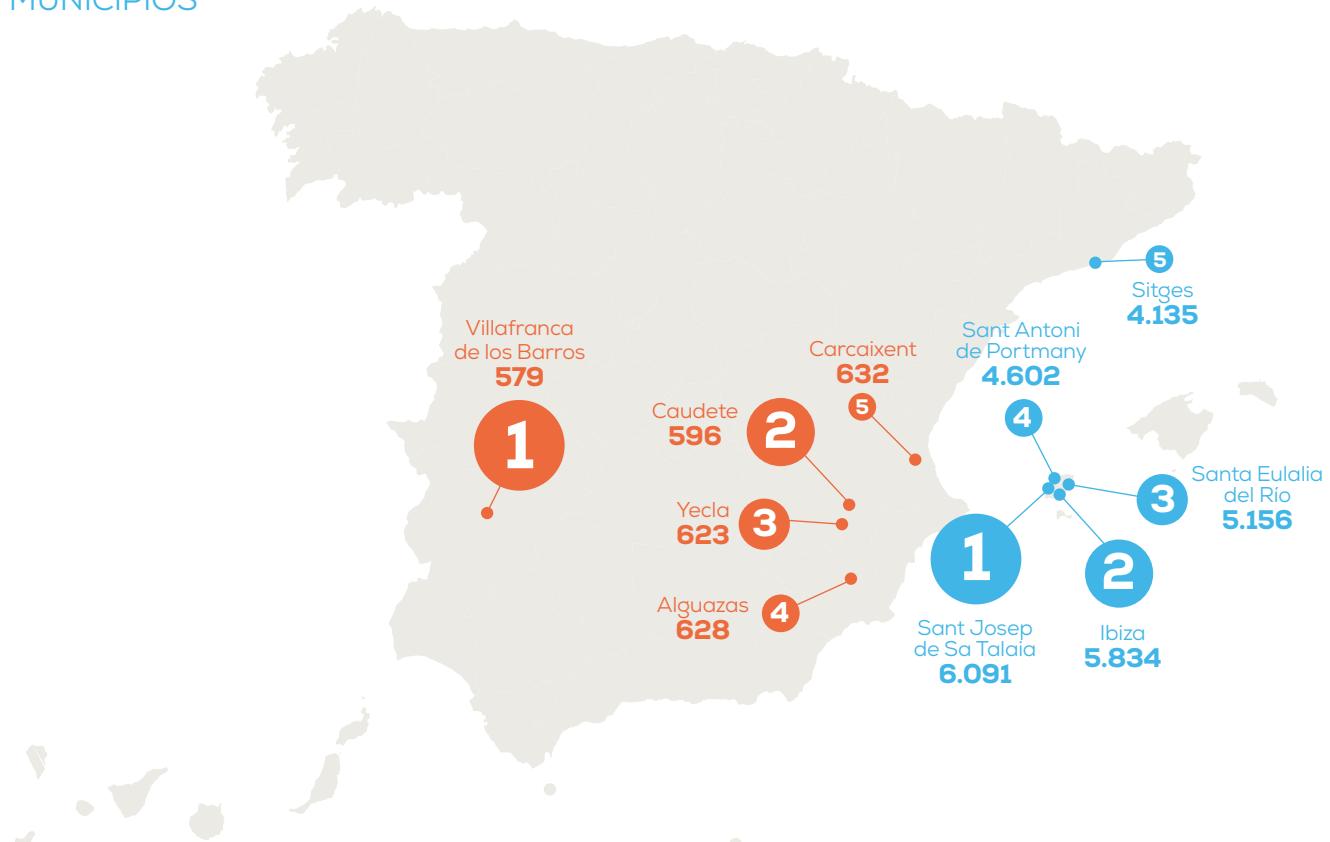
**Variaciones interanuales:** Los municipios que más crecieron fueron Moguer, en Huelva (63,14%), Vélez-Málaga, en Málaga (63,05%) y Seseña, en Toledo (62,81%). Los que más vieron decrecer su precio medio fueron Benavente, en Zamora (-25,82%), Miengo, en Cantabria (-22,59%) y Santomera, en Murcia (-21,51%).

Ordenando los municipios por precio (sin tener en cuenta las capitales de provincia), en marzo de 2019 se colocan en los primeros puestos Sant Josep de Sa Talaia (6.091 €/m<sup>2</sup>), Ibiza (5.834 €/m<sup>2</sup>), Santa Eulalia del Río (5.156 €/m<sup>2</sup>) y Sant Antoni de Portmany (4.602 €/m<sup>2</sup>), todas en Baleares y Sitges (4.135 €/m<sup>2</sup>), en Barcelona. En cuanto a los más baratos, cerró la tabla Villafranca de los Barros, en Badajoz, con 579 euros por metro cuadrado. Otros municipios baratos fueron Caudete (596 €/m<sup>2</sup>), en Albacete; Yecla (623 €/m<sup>2</sup>), en Murcia; Alguazas (628 €/m<sup>2</sup>), en Murcia; y Carcaixent (632 €/m<sup>2</sup>), en Valencia.

**Hubo cuatro municipios que superaron el 60% de incremento en un año: Moguer, Vélez-Málaga, Seseña y Palafrugell**

## INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE VENTA: MUNICIPIOS

PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)



PRECIOS DE VENTA (€/m <sup>2</sup> )		
1	Sant Josep de Sa Talaia (Baleares)	6.091
2	Ibiza (Baleares)	5.834
3	Santa Eulalia del Río (Baleares)	5.156
4	Sant Antoni de Portmany (Baleares)	4.602
5	Sitges (Barcelona)	4.135
5	Carcaixent (Valencia)	632
4	Alguazas (Murcia)	628
3	Yecla (Murcia)	623
2	Caudete (Albacete)	596
1	Villafranca de los Barros (Badajoz)	579

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Adra (Almería)	35,04
2	Villafranca de los Barros (Badajoz)	35,03
3	Seseña (Toledo)	29,00
4	Palafrugell (Girona)	26,46
5	Vélez-Málaga (Málaga)	25,76
5	Penagos (Cantabria)	-12,40
4	Valencia de Don Juan (León)	-12,83
3	Morales del Vino (Zamora)	-13,24
2	Manzanares (Ciudad Real)	-14,38
1	Petrer (Alicante)	-15,00

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE VENTA (%)		
1	Moguer (Huelva)	63,14
2	Vélez-Málaga (Málaga)	63,05
3	Seseña (Toledo)	62,81
4	Palafrugell (Girona)	62,05
5	Castellnou de Bages (Barcelona)	57,91
5	Monfero (A Coruña)	-21,07
4	Alcalá de Guadaira (Sevilla)	-21,21
3	Santomera (Murcia)	-21,51
2	Miengo (Cantabria)	-22,59
1	Benavente (Zamora)	-25,82

# TABLA RESUMEN DE PRECIOS Y VARIACIONES

   Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

   Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>			<b>1.640</b>	<b>1.646</b>	<b>0,40%</b>	<b>1,99%</b>	<b>13,75%</b>
	ALMERÍA	Almería	1.202 1.285	1.210 1.294	0,67% 0,74%	2,47% 3,07%	9,58% 9,86%
	CÁDIZ	Cádiz	1.520 2.296	1.536 2.320	1,06% 1,07%	1,49% 3,41%	13,55% 12,60%
	CÓRDOBA	Córdoba	1.136 1.444	1.146 1.446	0,87% 0,12%	0,11% 0,01%	10,17% 3,34%
	GRANADA	Granada	1.247 1.837	1.246 1.840	-0,05% 0,17%	0,35% 0,69%	6,00% 12,96%
	HUELVA	Huelva	1.149 1.131	1.150 1.109	0,05% -1,91%	0,61% -3,55%	8,34% 4,64%
	JAÉN	Jaén	959 1.189	956 1.159	-0,30% -2,49%	1,56% -1,72%	1,38% -1,44%
	MÁLAGA	Málaga	2.326 2.337	2.341 2.334	0,67% -0,14%	2,91% -0,31%	17,63% 16,58%
	SEVILLA	Sevilla	1.392 2.040	1.394 2.057	0,20% 0,82%	-1,90% -1,87%	3,31% 14,28%

mes

<b>ARAGÓN</b>			<b>1.247</b>	<b>1.254</b>	<b>0,55%</b>	<b>0,41%</b>	<b>8,87%</b>
	HUESCA	Huesca	1.223 1.250	1.218 1.263	-0,42% 1,04%	-1,07% 0,24%	2,81% 20,98%
	TERUEL	Teruel	848 1.241	844 1.254	-0,52% 1,05%	-0,31% -1,21%	-2,92% 1,79%
	ZARAGOZA	Zaragoza	1.302 1.607	1.316 1.623	1,07% 1,01%	0,89% 1,12%	16,97% 18,25%

<b>ASTURIAS</b>			<b>1.514</b>	<b>1.509</b>	<b>-0,31%</b>	<b>1,42%</b>	<b>3,23%</b>
	ASTURIAS	Oviedo	1.514 1.645	1.509 1.631	-0,31% -0,82%	1,42% -0,65%	3,23% 1,43%

A

<b>BALEARES</b>			<b>2.945</b>	<b>2.922</b>	<b>-0,79%</b>	<b>2,20%</b>	<b>20,14%</b>
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	2.945 3.030	2.922 3.038	-0,79% 0,26%	2,20% 0,26%	20,14% 23,98%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
<b>CANARIAS</b>			<b>1.851</b>	<b>1.853</b>	<b>0,11%</b>	<b>-0,56%</b>	<b>21,91%</b>
	LAS PALMAS	Las Palmas de Gran Canaria	<b>1.852</b> 1.991	<b>1.853</b> 2.002	<b>0,03%</b> 0,56%	<b>2,85%</b> 3,73%	<b>20,53%</b> 26,36%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	<b>1.900</b> 1.510	<b>1.902</b> 1.517	<b>0,11%</b> 0,43%	<b>-0,26%</b> 2,05%	<b>24,15%</b> 15,90%
<b>CANTABRIA</b>			<b>1.573</b>	<b>1.562</b>	<b>-0,67%</b>	<b>-1,75%</b>	<b>-4,45%</b>
	CANTABRIA	Santander	<b>1.573</b> 2.080	<b>1.562</b> 2.097	<b>-0,67%</b> 0,82%	<b>-1,75%</b> 1,35%	<b>-4,45%</b> 3,54%
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>			<b>904</b>	<b>913</b>	<b>1,05%</b>	<b>4,05%</b>	<b>4,94%</b>
	ALBACETE	Albacete	<b>1.005</b> 1.301	<b>1.007</b> 1.321	<b>0,20%</b> 1,50%	<b>5,97%</b> 6,09%	<b>4,79%</b> 10,67%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	<b>800</b> 1.182	<b>804</b> 1.175	<b>0,57%</b> -0,66%	<b>2,63%</b> 0,16%	<b>4,75%</b> 2,38%
	CUENCA	Cuenca	<b>696</b> 1.124	<b>705</b> 1.136	<b>1,29%</b> 1,07%	<b>-6,00%</b> -0,68%	<b>5,22%</b> 12,59%
	GUADALAJARA	Guadalajara	<b>1.059</b> 1.422	<b>1.062</b> 1.405	<b>0,27%</b> -1,16%	<b>1,82%</b> 1,60%	<b>11,73%</b> 17,18%
	TOLEDO	Toledo	<b>806</b> 1.489	<b>818</b> 1.497	<b>1,48%</b> 0,52%	<b>-1,36%</b> -8,47%	<b>7,58%</b> 11,19%
<b>CASTILLA Y LEÓN</b>			<b>1.263</b>	<b>1.265</b>	<b>0,16%</b>	<b>0,39%</b>	<b>2,97%</b>
	ÁVILA	Ávila	<b>794</b> 1.001	<b>788</b> 976	<b>-0,75%</b> -2,45%	<b>-1,86%</b> -2,77%	<b>-0,10%</b> 4,89%
	BURGOS	Burgos	<b>1.256</b> 1.651	<b>1.249</b> 1.654	<b>-0,52%</b> 0,18%	<b>-1,39%</b> 1,41%	<b>3,70%</b> 8,58%
	LEÓN	León	<b>1.217</b> 1.499	<b>1.265</b> 1.518	<b>3,93%</b> 1,31%	<b>4,85%</b> 2,12%	<b>8,84%</b> 5,56%
	PALENCIA	Palencia	<b>1.198</b> 1.504	<b>1.204</b> 1.510	<b>0,54%</b> 0,38%	<b>1,35%</b> 1,29%	<b>5,05%</b> 6,90%
	SALAMANCA	Salamanca	<b>1.447</b> 1.845	<b>1.418</b> 1.814	<b>-1,99%</b> -1,68%	<b>-2,69%</b> -2,52%	<b>-1,18%</b> -0,31%
	SEGOVIA	Segovia	<b>1.298</b> 1.651	<b>1.306</b> 1.666	<b>0,60%</b> 0,87%	<b>2,94%</b> 0,72%	<b>-4,14%</b> -3,17%
	SORIA	Soria	<b>1.038</b> 1.311	<b>1.042</b> 1.325	<b>0,35%</b> 1,06%	<b>0,03%</b> 2,60%	<b>14,13%</b> 18,73%
	VALLADOLID	Valladolid	<b>1.349</b> 1.594	<b>1.345</b> 1.608	<b>-0,33%</b> 0,86%	<b>1,05%</b> 2,23%	<b>8,61%</b> 10,96%
	ZAMORA	Zamora	<b>1.110</b> 1.240	<b>1.100</b> 1.220	<b>-0,90%</b> -1,61%	<b>-5,69%</b> -8,48%	<b>-5,58%</b> -9,55%
<b>CATALUÑA</b>			<b>2.122</b>	<b>2.146</b>	<b>1,13%</b>	<b>3,40%</b>	<b>18,32%</b>
	BARCELONA	Barcelona	<b>2.417</b> 4.734	<b>2.435</b> 4.735	<b>0,74%</b> 0,02%	<b>2,93%</b> -1,11%	<b>22,64%</b> 18,67%
	GIRONA	Girona	<b>2.156</b> 2.299	<b>2.142</b> 2.279	<b>-0,64%</b> -0,86%	<b>-0,38%</b> 3,39%	<b>7,22%</b> 27,89%
	LLEIDA	Lleida	<b>1.090</b> 1.193	<b>1.128</b> 1.201	<b>3,45%</b> 0,70%	<b>3,57%</b> 0,02%	<b>7,58%</b> 8,86%
	TARRAGONA	Tarragona	<b>1.483</b> 1.533	<b>1.501</b> 1.548	<b>1,18%</b> 0,93%	<b>4,28%</b> 6,50%	<b>9,55%</b> 9,45%
<b>CEUTA</b>			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND

A  
añoP  
añoA  
tri  
mesP  
mesC  
tri  
mestri  
C

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Interanual
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>			<b>1.447</b>	<b>1.456</b>	<b>0,63%</b>	<b>4,70%</b>	<b>9,87%</b>
	<b>ALICANTE</b>	Alicante/Alacant	<b>1.649</b> 1.655	<b>1.676</b> 1.661	<b>1,64%</b> 0,35%	<b>3,77%</b> 1,37%	<b>10,91%</b> 9,86%
	<b>CASTELLÓN</b>	Castellón de la Plana	<b>1.177</b> 1.175	<b>1.168</b> 1.189	<b>-0,71%</b> 1,17%	<b>2,73%</b> 2,77%	<b>6,90%</b> -0,87%
	<b>VALENCIA</b>	Valencia	<b>1.308</b> 1.966	<b>1.293</b> 1.934	<b>-1,10%</b> -1,64%	<b>4,12%</b> -0,73%	<b>7,33%</b> 16,82%
<b>EXTREMADURA</b>			<b>1.013</b>	<b>1.012</b>	<b>-0,15%</b>	<b>-0,21%</b>	<b>-1,92%</b>
	<b>BADAJOZ</b>	Badajoz	<b>1.039</b> 1.256	<b>1.037</b> 1.256	<b>-0,14%</b> 0,00%	<b>-0,72%</b> -0,67%	<b>-1,72%</b> -1,06%
	<b>CÁCERES</b>	Cáceres	<b>896</b> 1.156	<b>903</b> 1.158	<b>0,75%</b> 0,14%	<b>2,96%</b> 2,98%	<b>3,20%</b> 8,15%
<b>GALICIA</b>			<b>1.380</b>	<b>1.407</b>	<b>1,93%</b>	<b>1,26%</b>	<b>4,20%</b>
	<b>A CORUÑA</b>	A Coruña	<b>1.395</b> 2.229	<b>1.415</b> 2.196	<b>1,42%</b> -1,49%	<b>3,23%</b> 0,87%	<b>-4,70%</b> 2,22%
	<b>LUGO</b>	Lugo	<b>1.110</b> 1.218	<b>1.090</b> 1.234	<b>-1,80%</b> 1,35%	<b>-6,68%</b> 2,60%	<b>-12,10%</b> 5,11%
	<b>OURENSE</b>	Ourense	<b>1.331</b> 1.539	<b>1.335</b> 1.540	<b>0,30%</b> 0,05%	<b>-0,22%</b> -0,10%	<b>2,82%</b> 3,81%
	<b>PONTEVEDRA</b>	Pontevedra	<b>1.524</b> 1.500	<b>1.496</b> 1.501	<b>-1,85%</b> 0,07%	<b>-0,17%</b> 6,45%	<b>8,04%</b> 19,22%
<b>LA RIOJA</b>			<b>1.480</b>	<b>1.503</b>	<b>1,55%</b>	<b>-0,40%</b>	<b>-6,93%</b>
	<b>LA RIOJA</b>	Logroño	<b>1.480</b> 1.780	<b>1.503</b> 1.755	<b>1,55%</b> -1,40%	<b>-0,40%</b> -4,20%	<b>-6,93%</b> -9,95%
<b>MADRID</b>			<b>2.549</b>	<b>2.500</b>	<b>-1,92%</b>	<b>2,04%</b>	<b>20,60%</b>
	<b>MADRID</b>	Madrid	<b>2.549</b> 3.937	<b>2.500</b> 3.976	<b>-1,92%</b> 1,00%	<b>2,04%</b> 9,75%	<b>20,60%</b> 26,30%
<b>MELILLA</b>			ND	ND	ND	ND	ND
	<b>MELILLA</b>		ND	ND	ND	ND	ND
<b>MURCIA</b>			<b>1.121</b>	<b>1.135</b>	<b>1,25%</b>	<b>4,33%</b>	<b>-2,91%</b>
	<b>MURCIA</b>	Murcia	<b>1.121</b> 1.198	<b>1.135</b> 1.200	<b>1,25%</b> 0,17%	<b>4,33%</b> 0,93%	<b>-2,91%</b> 0,54%
<b>NAVARRA</b>			<b>1.348</b>	<b>1.312</b>	<b>-2,67%</b>	<b>-3,74%</b>	<b>3,42%</b>
	<b>NAVARRA</b>	Pamplona/Iruña	<b>1.348</b> 2.200	<b>1.312</b> 2.201	<b>-2,67%</b> 0,05%	<b>-3,74%</b> 2,75%	<b>3,42%</b> 21,95%
<b>PAÍS VASCO</b>			<b>2.709</b>	<b>2.707</b>	<b>-0,06%</b>	<b>-0,08%</b>	<b>8,00%</b>
	<b>ÁLAVA</b>	Vitoria-Gasteiz	<b>1.979</b> 2.253	<b>1.980</b> 2.258	<b>0,04%</b> 0,22%	<b>0,73%</b> 0,89%	<b>6,99%</b> 10,73%
	<b>GUIPÚZCOA</b>	Donostia-San Sebastián	<b>3.224</b> 4.782	<b>3.223</b> 4.797	<b>-0,05%</b> 0,32%	<b>0,09%</b> 3,11%	<b>17,06%</b> 28,75%
	<b>VIZCAYA</b>	Bilbao	<b>2.684</b> 3.210	<b>2.680</b> 3.214	<b>-0,15%</b> 0,12%	<b>-0,97%</b> 0,50%	<b>4,50%</b> 9,70%

# TABLA RESUMEN DE MUNICIPIOS

 Municipio con mayor precio/m<sup>2</sup>

 Municipio con mayor subida trimestral

 Municipio con mayor subida anual

 Municipio con menor precio/m<sup>2</sup>

 Municipio con mayor bajada trimestral

 Municipio con mayor bajada anual

**N/D** Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
<b>ANDALUCÍA</b>						
<b>ALMERÍA</b>						
		Adra	1.099	1.130	35,04%	26,37%
		Albox	696	658	-3,86%	-6,00%
		Berja	770	781	8,69%	-14,63%
		Cuevas del Almanzora	1.074	1.118	0,21%	5,37%
		Ejido (El)	1.113	1.119	2,79%	-6,24%
		Huércal de Almería	1.134	1.153	8,80%	18,34%
		Mojácar	1.862	1.841	3,04%	13,98%
		Níjar	1.460	1.444	3,48%	22,02%
		Roquetas de Mar	1.265	1.271	1,24%	8,65%
		Vera	1.357	1.316	-1,83%	15,21%
		Viator	923	912	-2,65%	13,79%
		Vícar	862	878	1,67%	1,97%
<b>CÁDIZ</b>						
		Algeciras	1.000	1.001	-0,16%	0,42%
		Arcos de la Frontera	802	802	-5,11%	1,44%
		Barbate	1.873	1.794	-7,46%	-8,18%
		Barrios (Los)	1.613	1.584	-1,13%	22,32%
		Chiclana de la Frontera	1.553	1.553	-1,57%	6,19%
		Chipiona	1.638	1.662	0,20%	6,45%
		Conil de la Frontera	1.954	1.979	0,24%	-2,01%
		Jerez de la Frontera	1.152	1.167	1,16%	11,42%
		Línea de la Concepción (La)	1.321	1.350	5,45%	18,93%
		Puerto de Santa María (El)	1.794	1.810	0,57%	7,53%
		Puerto Real	1.242	1.230	-0,27%	10,58%
		Rota	1.757	1.763	0,00%	9,22%
		San Fernando	1.282	1.295	2,31%	0,76%
		San Roque	2.207	2.244	2,73%	48,26%
		Sanlúcar de Barrameda	1.394	1.399	-3,48%	8,59%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
	CÓRDOBA					
	Baena	752	755	-0,07%	4,92%	
	Lucena	864	856	0,46%	4,20%	
	GRANADA					
	Albolote	1.156	1.138	-1,34%	8,19%	
	Almuñécar	1.910	1.919	0,04%	0,34%	
	Armilla	1.211	1.172	-2,13%	20,46%	
	Atarfe	842	849	0,99%	9,54%	
	Baza	891	902	-0,48%	1,81%	
	Cenes de la Vega	991	981	1,41%	12,09%	
	Churriana de la Vega	972	991	4,53%	10,18%	
	Gabias (Las)	899	899	1,47%	5,99%	
	Gualchos	1.299	1.321	1,53%	1,25%	
	Huétor Vega	1.060	1.084	-0,55%	10,17%	
	Maracena	1.049	1.039	3,36%	6,53%	
	Monachil	1.275	1.275	2,84%	-0,17%	
	Motril	1.166	1.170	-0,74%	1,97%	
	Salobreña	1.505	1.514	-0,02%	1,05%	
	Santa Fe	755	740	-0,15%	-2,40%	
	Vélez de Benaudalla	1.100	1.080	-5,46%	-6,59%	
	Zubia (La)	1.033	1.073	1,63%	8,02%	
	HUELVA					
	Almonte	1.442	1.448	-0,97%	45,73%	
	Ayamonte	1.164	1.167	1,01%	9,41%	
	Cartaya	1.473	1.427	1,50%	16,92%	
	Isla Cristina	1.270	1.241	-4,89%	-0,43%	
	Lepe	1.505	1.533	4,00%	15,64%	
	Moguer	1.090	1.132	18,29%	63,14%	
	Palos de la Frontera	1.495	1.520	7,19%	-2,71%	
	Punta Umbría	1.482	1.455	0,02%	4,53%	
	Valverde del Camino	916	915	0,11%	4,32%	
	JAÉN					
	Baeza	1.271	1.292	1,79%	6,31%	
	Linares	763	754	-1,92%	-2,56%	
	Torredonjimeno	945	933	0,94%	3,74%	
	Úbeda	958	963	1,21%	-1,40%	
	MÁLAGA					
	Algarrobo	1.607	1.619	1,64%	-5,10%	
	Alhaurín de la Torre	1.685	1.656	0,00%	11,84%	
	Alhaurín El Grande	1.449	1.451	0,42%	3,50%	
	Antequera	1.132	1.028	-10,16%	-4,35%	
	Benahavís	3.004	2.986	3,76%	3,10%	
	Benalmádena	2.363	2.388	1,97%	13,61%	
	Cártama	1.453	1.415	-4,22%	9,98%	
	Casares	2.123	2.062	-3,81%	31,70%	
	Coín	1.512	1.527	5,48%	25,02%	
	Estepona	2.322	2.374	6,13%	15,85%	
	Fuengirola	2.433	2.438	1,08%	17,01%	
	Manilva	1.739	1.744	2,94%	14,65%	
	Marbella	3.185	3.219	2,06%	13,60%	
	Mijas	2.143	2.151	2,58%	17,48%	



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
SEVILLA		Nerja	2.623	2.646	4,44%	-1,82%
		Pizarra	1.601	1.603	6,53%	48,74%
		Rincón de la Victoria	1.869	1.903	2,15%	10,07%
		Ronda	1.718	1.675	4,50%	12,62%
		Torremolinos	2.264	2.272	1,23%	4,40%
		Torrox	1.795	1.793	1,41%	12,50%
		Vélez-Málaga	2.300	2.592	25,76%	63,05%
	SEVILLA					
		Alcalá de Guadaira	1.120	1.143	0,60%	-21,21%
		Bormujos	1.444	1.425	-2,21%	6,99%
		Camas	1.249	1.274	0,80%	6,79%
		Castilleja de La Cuesta	1.100	1.098	-3,61%	-11,68%
		Coria del Río	963	962	-2,54%	24,20%
		Dos Hermanas	1.330	1.320	-1,78%	5,79%
		Écija	1.094	1.093	-0,30%	1,40%
		Espartinas	1.304	1.310	-0,12%	4,12%
		Gerena	942	924	6,56%	8,72%
		Mairena del Alcor	958	946	0,41%	1,33%
		Mairena del Aljarafe	1.408	1.444	-5,02%	25,29%
		Rinconada (La)	1.094	1.137	1,05%	14,44%
		San Juan de Aznalfarache	982	983	-5,68%	7,32%
		Tomares	1.591	1.530	-5,08%	-0,10%
		Utrera	992	996	-2,44%	3,09%
		Viso del Alcor (El)	879	906	2,38%	3,41%
<b>ARAGÓN</b>						
HUESCA		Jaca	1.633	1.745	16,83%	11,27%
TERUEL						
	ZARAGOZA					
<b>ASTURIAS</b>						
ASTURIAS	ASTURIAS					
		Aller	794	808	4,47%	-2,12%
		Avilés	1.375	1.352	-1,31%	-4,10%
		Cangas de Onís	1.243	1.236	-0,78%	6,84%
		Castrillón	1.505	1.541	5,42%	-5,29%
		Gijón	1.798	1.808	6,03%	7,28%
		Gozón	1.647	1.709	3,63%	24,31%
		Langreo	770	775	3,93%	6,49%
		Llanes	1.874	1.870	0,69%	18,35%
		Mieres	871	846	-6,75%	0,96%
		Navia	1.378	1.388	-4,58%	16,35%
		Ribadesella	1.580	1.556	-0,40%	10,48%
		Siero	1.221	1.208	-1,35%	7,80%
		Valdés	1.211	1.173	-11,19%	-1,73%
		Villaviciosa	1.346	1.356	2,33%	7,02%
<b>BALEARES</b>						
ISLAS BALEARES	ISLAS BALEARES					
		Alaior	2.196	2.174	-3,03%	16,11%
		Alaró	2.311	2.305	-0,78%	5,72%
		Alcúdia	3.110	3.105	-1,18%	15,04%
		Binissalem	2.123	2.165	2,33%	28,69%
		Calvià	4.018	4.060	3,93%	23,62%
		Campanet	2.009	2.007	-3,35%	4,93%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Capdepera	2.354	2.591	8,07%	26,90%
		Castell (Es)	2.878	2.961	4,18%	46,96%
		Ciutadella de Menorca	2.422	2.418	-0,20%	23,61%
		Ibiza	5.733	5.834	0,03%	10,83%
		Inca	1.623	1.625	3,21%	14,73%
		Lloseta	1.580	1.590	-5,99%	10,56%
		Llucmajor	2.441	2.439	0,47%	17,54%
		Mahón	2.398	2.394	2,26%	20,67%
		Manacor	2.740	2.450	3,33%	36,62%
		Marratxí	2.181	2.193	-0,67%	4,85%
		Mercadal (Es)	2.607	2.857	12,88%	22,39%
		Muro	1.785	1.793	8,44%	9,50%
		Pobla (Sa)	1.417	1.470	1,83%	15,13%
		Pollença	3.423	3.392	3,29%	16,92%
		Sant Antoni de Portmany	4.603	4.602	4,78%	10,88%
		Sant Josep de Sa Talaia	6.096	6.091	-0,76%	19,58%
		Sant Llorenç Des Cardassar	2.601	2.572	1,88%	22,77%
		Sant Lluís	3.187	3.074	-3,29%	2,33%
		Santa Eulalia del Río	5.145	5.156	-1,91%	24,96%
		Santa Margalida	2.104	2.117	0,23%	20,79%
		Santa María del Camí	2.619	2.594	-0,07%	27,55%
		Sencelles	2.332	2.399	7,12%	-2,19%
		Son Servera	2.412	2.354	0,47%	9,36%

**CANARIAS****PALMAS (LAS)**

Agüimes	1.396	1.395	3,10%	25,88%
Antigua	1.706	1.959	10,76%	9,55%
Arrecife	1.520	1.547	4,20%	27,39%
Arucas	1.241	1.215	-1,87%	15,41%
Ingenio	1.069	1.068	3,11%	13,21%
Mogán	3.175	3.260	3,57%	45,27%
Oliva (La)	2.215	2.175	-4,90%	9,39%
Puerto del Rosario	1.390	1.414	4,45%	17,83%
San Bartolomé de Tirajana	3.066	3.131	5,43%	13,10%
San Nicolás de Tolentino	889	888	-2,82%	-6,14%
Santa Brígida	1.687	1.675	0,92%	18,50%
Santa Lucía de Tirajana	1.228	1.230	0,60%	14,08%
Telde	1.339	1.351	2,88%	20,08%
Tuineje	1.487	1.562	6,53%	34,19%
Vallesanco	1.429	1.352	8,28%	7,53%
Vega de San Mateo	1.361	1.238	0,51%	12,99%

**SANTA CRUZ DE TENERIFE**

Adeje	2.718	2.700	1,05%	9,62%
Arona	2.461	2.496	1,87%	16,18%
Bornos	800	804	1,64%	8,14%
Candelaria	1.781	1.799	1,96%	22,42%
El Rosario	1.532	1.570	1,44%	18,57%
Granadilla de Abona	1.750	1.734	0,32%	25,08%
Guía de Isora	1.924	2.068	8,24%	20,28%
Matanza de Acentejo (La)	1.197	1.227	3,96%	9,45%
Puerto de la Cruz	1.817	1.864	5,66%	18,75%

M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual	
		San Cristóbal de la Laguna	1.279	1.288	3,36%	16,64%	
		San Miguel de Abona	1.728	1.773	2,08%	14,91%	
		Santiago del Teide	2.297	2.322	4,89%	16,64%	
<b>CANTABRIA</b>							
CANTABRIA							
		Argoños	1.287	1.293	-1,54%	0,97%	
		Arnuero	1.396	1.434	0,96%	-0,86%	
		Astillero (El)	1.541	1.537	0,16%	0,06%	
		Bárcena de Cicero	1.198	1.192	-1,81%	-5,60%	
		Bareyo	1.355	1.344	1,44%	-7,69%	
		Camargo	1.520	1.520	0,68%	1,12%	
		Castañeda	1.297	1.272	-7,45%	-5,34%	
		Castro-Urdiales	1.897	1.898	0,34%	1,48%	
		Corrales de Buelna (Los)	1.014	996	-5,10%	0,61%	
		Entrambasaguas	1.394	1.403	3,01%	6,93%	
		Laredo	1.899	1.899	-2,55%	-3,60%	
		Marina de Cudeyo	1.476	1.466	-2,33%	-2,19%	
		Medio Cudeyo	1.400	1.349	-1,36%	2,11%	
		Meruelo	1.209	1.171	-4,32%	-8,29%	
		Miengo	1.387	1.254	-12,11%	-22,59%	
		Noja	1.912	1.920	-1,08%	-1,91%	
		Penagos	1.041	1.043	-12,40%	-15,95%	
		Piélagos	1.421	1.422	-0,03%	1,47%	
		Polanco	1.242	1.182	-6,65%	-7,79%	
		Ramales de la Victoria	926	927	0,47%	-5,11%	
		Reocín	1.135	1.103	-2,54%	-0,75%	
		Ribamontán Al Mar	1.923	1.938	-0,37%	-5,12%	
		San Vicente de la Barquera	1.631	1.605	0,95%	5,30%	
		Santa Cruz de Bezana	1.798	1.805	0,24%	11,80%	
		Santa María de Cayón	1.232	1.229	-3,40%	-10,33%	
		Santoña	1.588	1.546	-6,05%	3,14%	
		Suances	1.582	1.559	-1,67%	-3,03%	
		Torrelavega	1.055	1.082	1,06%	5,36%	
		Villaescusa	1.524	1.525	-2,24%	-4,51%	
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>							
ALBACETE							
		Caudete	610	596	-5,64%	-4,23%	
		Hellín	984	991	2,71%	11,09%	
		Roda (La)	691	699	5,41%	7,06%	
		Tobarra	715	720	0,48%	-1,12%	
CIUDAD REAL							
		Manzanares	711	674	-14,38%	-5,08%	
		Valdepeñas	746	751	-1,07%	2,98%	
CUENCA							
GUADALAJARA							
		Alovera	1.097	1.116	-0,95%	11,23%	
		Azuqueca de Henares	1.335	1.356	4,27%	20,87%	
		Cabanillas del Campo	1.063	1.043	-5,00%	14,78%	
		Casar (El)	1.142	1.160	3,56%	24,93%	
		Galápagos	1.070	1.044	1,71%	21,00%	
		Torrejón del Rey	1.013	1.018	-0,84%	7,17%	

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
TOLEDO		Uceda	1.037	1.034	0,24%	3,17%
		Yunquera de Henares	981	971	-0,93%	1,31%
	TOLEDO	Argés	936	913	-1,60%	11,88%
		Bargas	930	969	-2,21%	9,03%
		Borox	924	945	13,13%	51,00%
		Burguillos de Toledo	907	882	-0,09%	-1,24%
		Cobisa	906	909	-2,85%	3,81%
		Illescas	1.217	1.183	7,43%	33,41%
		Nambroca	737	749	-8,27%	-5,96%
		Ocaña	752	745	4,14%	6,16%
		Olías del Rey	887	874	-10,74%	4,72%
		Seseña	1.123	1.137	29,00%	62,81%
CASTILLA Y LEÓN	ÁVILA	Talavera de la Reina	746	740	2,34%	7,83%
		Yeles	978	960	-7,23%	5,65%
		Yuncos	981	973	4,75%	26,56%
	BURGOS	Navas del Marqués (Las)	728	720	-0,99%	-0,09%
	LEÓN	Miranda de Ebro	927	967	3,04%	-12,72%
		Valle de Mena	1.068	1.056	-1,06%	-7,52%
	PALENCIA	Astorga	689	743	3,05%	-1,21%
		Camponaraya	842	873	-1,97%	3,58%
		Ponferrada	1.037	1.046	1,83%	9,41%
		San Andrés del Rabanedo	1.119	1.154	4,33%	8,65%
		Santovenia de la Valdoncina	922	981	3,37%	15,09%
		Sariegos	1.054	1.096	5,08%	6,01%
		Valencia de Don Juan	764	716	-12,83%	-4,14%
		Valverde de la Virgen	1.029	1.042	1,35%	11,02%
		Villaquilambre	1.199	1.230	2,63%	7,77%
SALAMANCA	SALAMANCA	Ciudad Rodrigo	877	874	-1,62%	4,22%
	SEGOVIA	Espinar (El)	989	981	4,52%	5,13%
		Hontanares de Eresma	1.075	1.099	1,78%	-4,53%
		Lastrilla (La)	1.258	1.269	1,22%	-0,80%
		Palazuelos de Eresma	1.250	1.233	-3,36%	-14,93%
		San Cristóbal de Segovia	1.158	1.135	-2,16%	-15,93%
		San Ildefonso	1.802	1.638	-2,78%	-7,79%
		Torrecaballeros	1.259	1.280	5,31%	0,95%
	SORIA					
VALLADOLID	VALLADOLID	Arroyo de la Encomienda	1.434	1.425	-0,75%	29,06%
		Laguna de Duero	1.313	1.239	4,17%	8,08%
	ZAMORA	Benavente	671	664	-5,80%	-25,82%
		Morales del Vino	946	952	-13,24%	-7,67%
		Toro	882	874	-1,59%	-0,25%



COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
<b>CATALUÑA</b>						
<b>BARCELONA</b>						
		Abrera	1.789	1.787	1,30%	24,68%
		Aiguafreda	1.474	1.466	-0,83%	9,75%
		Alella	2.838	2.850	1,33%	11,67%
		Arenys de Mar	2.049	2.119	1,60%	7,28%
		Arenys de Munt	1.765	1.738	-0,43%	12,28%
		Argentona	1.845	1.890	-0,89%	9,26%
		Artés	893	916	2,97%	-2,66%
		Badalona	2.417	2.439	3,56%	28,16%
		Badia del Vallès	1.431	1.476	1,32%	11,35%
		Balenyà	1.389	1.415	3,54%	17,46%
		Barberà del Vallès	2.138	2.158	5,68%	21,74%
		Begues	2.125	2.158	6,24%	20,63%
		Bigues I Riells	1.445	1.487	1,95%	13,79%
		Bruc (El)	1.395	1.438	-0,15%	10,72%
		Cabrils	2.069	2.066	-0,12%	1,09%
		Caldes de Montbui	1.769	1.769	2,60%	7,13%
		Calella	1.852	1.891	4,26%	15,41%
		Canet de Mar	1.873	1.903	3,85%	11,06%
		Canovelles	1.482	1.467	-0,15%	-2,71%
		Cànoves I Samalús	1.947	1.947	1,10%	17,86%
		Canyelles	1.419	1.424	2,34%	27,95%
		Cardedeu	2.257	2.244	-1,17%	11,15%
		Castellar del Vallès	1.861	1.817	3,05%	23,22%
		Castellbell I El Vilar	1.187	1.165	-3,01%	1,15%
		Castellbisbal	1.605	1.560	-3,07%	6,69%
		Castelldelfels	3.589	3.616	2,39%	19,21%
		Castellgalí	1.293	1.314	-2,05%	15,50%
		Castellnou de Bages	1.556	1.599	17,72%	57,91%
		Centelles	1.402	1.397	0,69%	8,00%
		Cerdanyola del Vallès	2.494	2.538	2,59%	20,22%
		Cervelló	1.742	1.726	5,86%	18,68%
		Collbató	1.801	1.832	1,90%	11,04%
		Corbera de Llobregat	1.512	1.553	2,26%	3,76%
		Cornellà de Llobregat	2.609	2.573	0,26%	21,56%
		Cubelles	1.967	1.933	-2,21%	8,98%
		Esparraguera	1.631	1.630	-2,01%	10,21%
		Esplugues de Llobregat	4.000	3.700	12,05%	46,72%
		Franqueses del Vallès (Les)	2.093	2.096	3,50%	11,45%
		Garriga (La)	2.044	2.019	-0,32%	4,61%
		Gavà	3.273	3.164	-4,23%	4,39%
		Granollers	2.552	2.494	-0,48%	36,09%
		Igualada	1.174	1.210	3,08%	13,54%
		Llinars del Vallès	1.922	1.887	6,81%	3,09%
		Malgrat de Mar	1.692	1.679	-0,65%	8,91%
		Manlleu	1.209	1.228	3,97%	25,07%
		Manresa	1.349	1.352	4,97%	14,70%
		Martorell	1.694	1.674	-2,24%	15,08%
		Martorelles	1.803	1.888	2,84%	17,13%
		Masnou (El)	2.835	2.806	-1,51%	16,00%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Masquefa	1.473	1.492	5,39%	15,08%
		Mata depera	2.131	2.100	-2,89%	10,98%
		Mataró	2.295	2.286	0,53%	19,98%
		Molins de Rei	2.402	2.422	1,85%	16,99%
		Mollet del Vallès	2.028	2.053	5,68%	19,68%
		Monistrol de Montserrat	1.357	1.362	-0,39%	7,94%
		Montcada i Reixac	2.090	2.092	0,26%	19,12%
		Montgat	2.884	3.003	10,04%	45,69%
		Montmeló	1.783	1.747	0,22%	24,25%
		Montornès del Vallès	1.882	1.898	4,46%	21,50%
		Olesa de Montserrat	1.886	1.871	1,66%	13,64%
		Olivella	1.504	1.484	-3,56%	1,16%
		Palafolls	1.788	1.806	-0,70%	33,58%
		Palau-Solità i Plegamans	1.746	1.764	-3,55%	14,37%
		Piera	1.211	1.221	3,86%	5,78%
		Pineda de Mar	1.722	1.728	0,14%	10,40%
		Polinyà	2.183	2.186	14,52%	27,63%
		Pont de Vilomara i Rocafort (El)	1.316	1.315	3,66%	8,99%
		Prat de Llobregat (el)	2.586	2.544	-4,35%	18,84%
		Premià de Dalt	2.258	2.270	-0,57%	6,02%
		Premià de Mar	2.281	2.276	0,26%	22,77%
		Puig-Reig	815	830	0,28%	-0,09%
		Ripollet	2.113	2.122	4,36%	26,83%
		Roca del Vallès (La)	1.941	1.975	0,90%	5,20%
		Roda de Ter	1.313	1.384	6,67%	22,48%
		Rubí	1.875	1.856	-0,34%	15,61%
		Sabadell	2.081	2.064	2,23%	24,72%
		Sallent	1.263	1.267	4,54%	11,07%
		Sant Adrià de Besòs	2.755	2.713	-4,57%	23,27%
		Sant Andreu de la Barca	2.061	2.044	9,52%	28,64%
		Sant Andreu de Llavaneres	2.661	2.761	4,82%	18,55%
		Sant Antoni de Vilamajor	1.720	1.731	7,49%	-2,38%
		Sant Boi de Llobregat	2.185	2.219	4,30%	13,80%
		Sant Cebrià de Vallalta	1.552	1.607	0,81%	-7,53%
		Sant Celoni	1.549	1.591	-0,54%	4,19%
		Sant Cugat del Vallès	3.387	3.379	-1,36%	21,85%
		Sant Feliu de Codines	1.433	1.459	5,18%	13,35%
		Sant Feliu de Llobregat	2.701	2.733	0,85%	33,65%
		Sant Fost de Campsentelles	1.886	1.754	-5,71%	11,97%
		Sant Fruitós de Bages	1.366	1.375	2,76%	11,30%
		Sant Hipòlit de Voltregà	981	1.047	-2,58%	9,20%
		Sant Joan de Vilatorrada	1.412	1.434	16,50%	25,91%
		Sant Joan Despí	3.039	3.028	5,74%	29,42%
		Sant Pere de Ribes	2.000	2.017	1,36%	10,99%
		Sant Pere de Vilamajor	1.757	1.723	15,86%	6,04%
		Sant Quirze del Vallès	2.309	2.315	-1,35%	17,09%
		Sant Salvador de Guardiola	1.460	1.405	-3,16%	-12,19%
		Sant Vicenç de Castellet	1.311	1.294	2,77%	8,34%
		Sant Vicenç de Montalt	2.773	2.878	-1,83%	2,51%
		Sant Vicenç Dels Horts	1.786	1.808	4,64%	25,26%
		Santa Coloma de Gramenet	2.013	2.043	4,26%	26,55%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
CATALUÑA	GIRONA	Santa Eulàlia de Ronçana	1.497	1.518	4,95%	6,57%
		Santa Maria de Palautordera	1.416	1.374	4,75%	-12,01%
		Santa Perpètua de Mogoda	2.016	1.948	-0,50%	24,35%
		Santa Susanna	1.715	1.693	-1,10%	4,37%
		Santpedor	1.297	1.293	10,36%	12,39%
		Sentmenat	1.465	1.487	-2,56%	0,10%
		Seva	1.546	1.535	-0,79%	26,35%
		Sitges	4.123	4.135	-0,28%	6,94%
		Taradell	1.497	1.502	4,36%	27,14%
		Teià	2.374	2.443	1,10%	9,39%
		Terrassa	1.836	1.810	1,25%	21,14%
		Tiana	2.556	2.540	-4,12%	2,93%
		Tona	1.632	1.645	1,04%	13,67%
		Tordera	1.337	1.363	1,17%	14,36%
		Torelló	1.084	1.110	-0,22%	8,24%
		Vacarisses	1.568	1.573	2,17%	15,95%
		Vallgorguina	1.223	1.250	6,28%	-19,86%
		Vallirana	1.517	1.514	-0,85%	7,65%
		Vallromanes	2.148	2.104	-1,11%	-4,01%
		Vic	1.846	1.841	1,91%	18,76%
		Viladecans	2.236	2.316	-0,08%	28,60%
		Viladecavalls	1.647	1.629	-0,36%	-0,71%
		Vilafranca del Penedès	1.590	1.506	-1,60%	13,32%
		Vilanova del Camí	1.070	1.100	9,03%	24,46%
		Vilanova del Vallès	2.137	1.945	-5,44%	7,19%
		Vilanova i la Geltrú	1.958	1.962	0,19%	13,79%
		Vilassar de Dalt	2.008	2.041	1,85%	12,17%
		Vilassar de Mar	2.646	2.679	-0,24%	10,29%
<b>GIRONA</b>						
COSTA BRAVA	GIRONA	Arbúcies	1.041	962	-6,30%	-5,48%
		Begur	3.165	3.178	1,14%	5,22%
		Bescanó	1.669	1.617	-6,42%	3,47%
		Blanes	2.070	2.083	1,57%	17,51%
		Breda	1.280	1.305	8,38%	-3,01%
		Caldes de Malavella	1.518	1.559	3,65%	4,22%
		Calonge	2.726	2.684	-1,79%	0,90%
		Cassà de la Selva	1.224	1.266	5,29%	7,42%
		Figueres	1.327	1.357	3,00%	3,49%
		Hostalric	1.242	1.211	-3,83%	-9,26%
		Llagostera	1.350	1.368	0,45%	0,16%
		Llançà	2.060	2.032	1,52%	3,72%
		Lloret de Mar	2.459	2.450	-0,18%	2,63%
		Maçanet de la Selva	1.276	1.281	0,52%	7,03%
		Olot	1.272	1.257	-2,97%	6,96%
		Palafrugell	2.500	2.582	26,46%	62,05%
		Palamós	2.642	2.670	0,76%	8,27%
		Pals	2.644	2.646	1,16%	0,86%
		Puigcerdà	2.090	2.111	-1,17%	14,43%
		Quart	1.684	1.604	-1,96%	-1,50%
		Riells i Viabrea	1.425	1.415	2,47%	-9,54%
		Riudarenes	1.080	1.088	5,85%	-13,75%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
LLEIDA	LLEIDA	Roses	2.578	2.570	-0,05%	9,10%
		Salt	1.170	1.191	5,29%	6,29%
		Sant Feliu de Guíxols	2.607	2.616	1,02%	15,36%
		Sant Hilari Sacalm	1.095	1.114	0,70%	7,75%
		Santa Coloma de Farners	1.260	1.301	9,26%	-19,36%
		Sarrià de Ter	1.513	1.501	4,83%	-8,11%
		Sils	1.396	1.396	1,24%	-8,08%
		Vidreres	1.441	1.458	0,90%	5,89%
TARRAGONA	TARRAGONA	Alpicat	1.069	1.066	-1,89%	-3,61%
		Cervera	810	852	7,05%	1,65%
		Linyola	680	665	5,46%	25,24%
		Mollerussa	712	751	10,78%	-8,98%
		Tàrrega	874	885	4,43%	-3,00%
CEUTA	COMUNIDAD VALENCIANA	Alcanar	1.309	1.325	2,61%	3,75%
		Altafulla	1.738	1.834	3,75%	1,27%
		Amposta	815	855	11,18%	6,39%
		Calafell	1.772	1.758	0,82%	8,71%
		Cambrils	2.138	2.141	0,27%	5,10%
		Creixell	1.464	1.457	0,72%	2,70%
		Cunit	1.552	1.555	1,46%	8,07%
		Deltebre	1.049	1.081	5,64%	-19,94%
		Mont-Roig del Camp	1.706	1.705	-1,33%	4,09%
		Pobla de Montornès (La)	1.361	1.351	-1,28%	4,18%
		Reus	1.168	1.189	5,96%	8,30%
		Roda de Barà	1.588	1.592	-1,53%	4,28%
		Salou	2.083	2.117	2,15%	8,98%
		Sant Carles de la Ràpita	1.222	1.279	5,49%	6,22%
		Torredembarra	1.706	1.735	2,62%	10,26%
		Tortosa	882	914	5,00%	7,21%
		Vendrell (El)	1.571	1.573	2,28%	13,69%
		Vila-Seca	1.598	1.627	4,27%	17,18%
<b>ALICANTE</b>						
ALICANTE	ALICANTE	Alcoy/Alcoi	904	909	1,01%	5,31%
		Almoradí	709	737	7,72%	3,57%
		Altea	2.210	2.176	-1,33%	-1,06%
		Aspe	783	804	-0,77%	3,80%
		Benidorm	2.302	2.400	4,27%	8,27%
		Benissa	2.263	2.360	10,45%	9,07%
		Benitatxell/Poble Nou de Benitatxell	1.063	2.060	6,17%	3,24%
		Busot	1.340	1.358	0,61%	5,37%
		Calpe/Calp	2.205	2.261	4,44%	7,24%
		Campello (El)	1.907	1.964	3,48%	8,59%
		Cocentaina	917	907	0,68%	-0,99%
		Crevillent	804	959	19,64%	35,91%
		Dénia	2.008	2.015	1,39%	10,35%
		Elche/Elx	1.260	1.236	-3,10%	10,05%
		Elda	772	800	8,44%	-0,64%
		Finestrat	2.095	2.088	3,38%	4,51%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
CASTELLÓN	CASTELLÓN	Guardamar del Segura	1.576	1.642	6,18%	7,22%
		Ibi	800	831	8,75%	13,81%
		Jávea/Xàbia	2.359	2.402	2,39%	7,88%
		Moraira	2.561	2.735	4,52%	2,62%
		Muro de Alcoy	1.005	994	-2,53%	-3,73%
		Mutxamel	1.246	1.270	2,49%	1,31%
		Nucia (La)	1.579	1.591	1,12%	2,03%
		Orihuela	1.898	1.934	5,28%	16,92%
		Pedreguer	1.326	1.349	1,23%	4,30%
		Petrer	1.100	1.275	-15,00%	12,34%
		Pilar de la Horadada	1.977	1.916	4,44%	13,23%
		Santa Pola	1.726	1.729	2,00%	12,53%
		Sax	826	834	3,04%	-6,12%
		Torrevieja	1.541	1.552	3,99%	12,62%
VALENCIA	VALENCIA	Alcalà de Xivert	1.647	1.647	4,51%	12,22%
		Almazora/Almassora	836	812	1,71%	-2,38%
		Almenara	1.011	1.096	7,45%	3,34%
		Benicarló	1.275	1.270	1,68%	3,14%
		Benicasim/Benicàssim	1.912	1.882	-1,72%	4,08%
		Borriol	1.087	1.100	15,91%	15,82%
		Burriana	834	819	3,56%	9,59%
		Moncofa	1.110	1.098	0,33%	0,10%
		Nules	772	770	9,43%	4,46%
		Onda	735	758	9,98%	19,24%
		Oropesa del Mar/Orpesa	1.417	1.401	-1,52%	-3,82%
		Peñíscola	1.771	1.831	1,20%	13,41%
		Villarreal/Vila-Real	837	838	6,89%	12,42%
		Vinaròs	1.293	1.293	2,11%	7,42%
		Alaquàs	1.017	1.033	12,08%	25,49%
		Albal	1.160	1.151	-5,67%	11,48%
		Albalat Dels Tarongers	1.128	1.073	-6,82%	-12,49%
		Alberic	720	740	11,36%	-6,01%
		Alboraya	2.333	2.223	-9,52%	1,95%
		Aldaia	1.011	1.070	6,28%	21,33%
		Alfafar	1.123	1.106	11,38%	1,14%
		Algemesí	641	663	9,55%	-16,19%
		Alginet	837	829	4,81%	4,32%
		Almàssera	1.258	1.267	5,95%	25,25%
		Alzira	823	825	5,19%	-3,18%
		Bellreguard	852	867	4,04%	-9,86%
		Benaguasil	869	871	13,26%	17,19%
		Benetússer	1.065	1.089	4,13%	16,75%
		Bétera	1.289	1.248	-4,77%	4,83%
		Burjassot	1.208	1.142	0,14%	21,44%
		Carcaixent	662	632	4,18%	0,72%
		Carlet	677	694	4,09%	13,02%
		Casinos	698	722	13,05%	6,64%
		Catarroja	1.094	1.108	2,21%	8,21%
		Ceste	935	936	0,98%	0,97%
		Chiva	1.155	1.151	1,65%	-3,42%

tri  
M

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Cullera	1.586	1.572	2,76%	4,41%
		Daimús	1.439	1.418	7,09%	1,64%
		Foios	958	983	15,15%	31,26%
		Gandia	1.140	1.150	11,39%	14,46%
		Gilet	995	983	1,72%	-2,33%
		Godella	1.540	1.571	1,77%	6,30%
		Godelleta	1.046	1.050	-2,28%	-3,76%
		Llíria	983	980	1,09%	2,90%
		Manises	1.016	1.031	6,82%	1,05%
		Massamagrell	913	938	8,92%	13,04%
		Massanassa	1.252	1.241	2,88%	11,04%
		Miramar	1.126	1.096	-3,70%	1,88%
		Mislata	1.206	1.297	9,64%	22,63%
		Moncada	1.095	1.211	14,64%	30,65%
		Monserrat	940	986	6,75%	5,03%
		Montroy	890	893	9,27%	6,48%
		Museros	1.106	1.129	5,25%	6,10%
		Náquera	1.092	1.104	3,60%	11,93%
		Oliva	1.375	1.317	11,37%	13,49%
		Olocau	1.001	998	1,52%	0,76%
		Ontinyent	756	756	2,35%	4,29%
		Paiporta	1.238	1.252	12,90%	41,97%
		Paterna	1.356	1.368	1,86%	13,24%
		Pedralba	809	805	0,85%	-3,34%
		Picanya	1.192	1.249	3,45%	19,05%
		Picassent	996	987	0,86%	-1,33%
		Piles	1.282	1.378	17,74%	4,78%
		Pobla de Farnals (La)	1.482	1.488	8,25%	11,09%
		Pobla de Vallbona (La)	1.170	1.171	0,85%	7,91%
		Puçol	1.367	1.340	2,21%	21,87%
		Puig	1.473	1.545	4,12%	14,11%
		Quart de Poblet	1.008	1.056	12,97%	28,30%
		Rafelbuñol/Rafelbunyol	1.139	1.126	5,98%	21,76%
		Riba-Roja de Túria	1.144	1.115	-0,82%	8,85%
		Rocafort	1.781	1.762	-0,27%	21,21%
		Sagunto/Sagunt	1.051	1.066	4,64%	7,84%
		Sedaví	994	1.069	5,97%	-1,13%
		Serra	1.025	1.036	4,88%	0,56%
		Silla	934	910	-0,86%	20,45%
		Sueca	1.111	1.139	7,47%	12,26%
		Tavernes de la Valldigna	878	881	7,05%	-0,59%
		Torrent	1.118	1.111	5,85%	13,06%
		Turís	822	836	-4,15%	-6,25%
		Vilamarxant	930	947	4,39%	3,70%
		Villalonga	642	639	3,97%	-0,47%
		Xàtiva	834	829	1,43%	12,61%
		Xeraco	1.214	1.248	5,75%	9,21%
		Xirivella	979	992	4,05%	32,92%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
<b>EXTREMADURA</b>						
BADAJOZ						
		Don Benito	1.043	1.017	-2,87%	13,37%
		Mérida	818	828	-1,01%	4,20%
		Olivenza	863	852	1,14%	3,05%
		Villafranca de los Barros	480	579	35,03%	-3,56% <span style="color: red;">M</span>
		Villanueva de la Serena	783	781	-1,80%	-5,34%
		Zafra	935	906	8,03%	6,31%
CÁCERES						
		Plasencia	969	989	2,62%	2,60%
<b>GALICIA</b>						
CORUÑA (A)						
		Ames	1.311	1.305	5,69%	6,95%
		Arteixo	1.127	1.193	8,96%	6,11%
		Bergondo	1.093	1.101	-2,87%	-0,30%
		Cambre	1.263	1.252	-0,36%	0,22%
		Carballo	760	773	-6,42%	3,77%
		Carral	1.051	1.039	4,16%	26,40%
		Culleredo	1.444	1.432	-1,70%	-6,70%
		Ferrol	820	814	-1,98%	-3,39%
		Monfero	658	658	7,84%	-21,07%
		Muros	1.093	1.072	4,12%	-7,10%
		Oleiros	1.494	1.465	-0,88%	7,75%
		Padrón	928	957	12,48%	3,68%
		Santiago de Compostela	2.296	2.233	13,82%	23,71%
LUGO						
		Foz	962	967	-6,89%	-6,16%
		Ribadeo	1.208	1.165	-2,54%	-3,04%
		Viveiro	1.076	1.133	5,41%	-0,90%
OURENSE						
PONTEVEDRA						
		Baiona	1.824	1.908	6,18%	5,50%
		Cambados	982	1.088	5,56%	9,85%
		Cangas	1.446	1.497	0,93%	4,12%
		Gondomar	1.239	1.283	4,19%	12,15%
		Grove (O)	1.564	1.538	4,56%	12,46%
		Guarda (A)	946	932	5,31%	-0,16%
		Illa de Arousa (A)	1.670	1.683	1,40%	0,69%
		Moaña	1.376	1.359	1,21%	-4,83%
		Mos	1.012	981	-5,82%	5,40%
		Nigrán	2.071	2.136	4,02%	5,64%
		Poio	1.400	1.432	1,27%	7,25%
		Ponteareas	1.032	1.029	-3,74%	3,95%
		Porriño (O)	1.128	1.128	0,85%	22,05%
		Salceda de Caselas	1.041	1.034	1,10%	19,45%
		Sanxenxo	2.114	2.236	11,06%	10,49%
		Tomiño	987	964	3,49%	23,00%
		Tui	916	933	0,38%	4,50%
		Vigo	1.940	1.913	-0,86%	6,80%
		Vilanova de Arousa	1.192	1.178	2,85%	14,96%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
<b>LA RIOJA</b>						
<b>RIOJA (LA)</b>						
		Calahorra	801	884	<b>22,77%</b>	<b>13,92%</b>
		Fuenmayor	1.216	1.201	<b>-4,99%</b>	<b>2,69%</b>
		Haro	927	962	<b>4,91%</b>	<b>3,25%</b>
		Lardero	1.430	1.429	<b>0,91%</b>	<b>14,66%</b>
		Villamediana de Iregua	1.405	1.398	<b>0,63%</b>	<b>2,62%</b>
<b>MADRID</b>						
<b>MADRID</b>						
		Alcalá de Henares	1.850	1.793	<b>-3,73%</b>	<b>9,38%</b>
		Alcobendas	3.883	3.896	<b>6,75%</b>	<b>42,33%</b>
		Alcorcón	2.141	2.200	<b>4,76%</b>	<b>40,47%</b>
		Alpedrete	1.788	1.790	<b>0,38%</b>	<b>9,95%</b>
		Aranjuez	1.372	1.377	<b>-1,43%</b>	<b>23,47%</b>
		Arganda del Rey	1.531	1.524	<b>0,89%</b>	<b>15,00%</b>
		Arroyomolinos	1.493	1.479	<b>-2,36%</b>	<b>4,73%</b>
		Boadilla del Monte	2.519	2.519	<b>3,36%</b>	<b>23,26%</b>
		Boalo (El)	1.490	1.500	<b>1,97%</b>	<b>9,88%</b>
		Ciempozuelos	1.311	1.327	<b>3,40%</b>	<b>26,10%</b>
		Cobeña	1.547	1.615	<b>3,08%</b>	<b>9,71%</b>
		Collado Mediano	1.428	1.437	<b>3,65%</b>	<b>13,64%</b>
		Collado Villalba	1.730	1.737	<b>-1,38%</b>	<b>8,50%</b>
		Colmenar Viejo	1.723	1.716	<b>0,38%</b>	<b>12,55%</b>
		Colmenarejo	1.954	2.012	<b>9,70%</b>	<b>16,91%</b>
		Coslada	1.985	1.967	<b>-0,78%</b>	<b>13,96%</b>
		Daganzo de Arriba	1.594	1.623	<b>8,33%</b>	<b>31,70%</b>
		Escorial (El)	1.574	1.578	<b>-1,06%</b>	<b>1,75%</b>
		Fuenlabrada	1.723	1.725	<b>0,83%</b>	<b>15,28%</b>
		Fuente El Saz de Jarama	1.639	1.672	<b>2,60%</b>	<b>3,57%</b>
		Galapagar	1.500	1.513	<b>0,99%</b>	<b>9,71%</b>
		Getafe	1.931	1.938	<b>0,31%</b>	<b>31,93%</b>
		Griñón	1.398	1.406	<b>1,80%</b>	<b>14,03%</b>
		Guadalix de la Sierra	1.179	1.218	<b>0,87%</b>	<b>16,29%</b>
		Guadarrama	1.577	1.567	<b>0,28%</b>	<b>12,38%</b>
		Humanes de Madrid	1.589	1.607	<b>8,24%</b>	<b>26,57%</b>
		Leganés	1.940	1.959	<b>3,05%</b>	<b>24,76%</b>
		Majadahonda	2.955	3.031	<b>1,98%</b>	<b>14,96%</b>
		Manzanares El Real	1.504	1.514	<b>2,22%</b>	<b>5,18%</b>
		Meco	1.369	1.360	<b>-3,14%</b>	<b>20,87%</b>
		Mejorada del Campo	1.435	1.505	<b>3,89%</b>	<b>21,79%</b>
		Molar (El)	1.439	1.489	<b>6,03%</b>	<b>21,13%</b>
		Moral de Enmedio	1.337	1.424	<b>9,63%</b>	<b>29,02%</b>
		Moralzarzal	1.661	1.651	<b>2,02%</b>	<b>10,46%</b>
		Móstoles	1.801	1.756	<b>-3,16%</b>	<b>14,66%</b>
		Navalcarnero	1.329	1.340	<b>1,63%</b>	<b>13,83%</b>
		Nuevo Baztán	1.078	1.052	<b>-0,01%</b>	<b>-3,50%</b>
		Paracuellos de Jarama	1.685	1.697	<b>-0,81%</b>	<b>3,81%</b>
		Parla	1.431	1.445	<b>0,49%</b>	<b>9,73%</b>
		Pinto	1.902	1.893	<b>9,40%</b>	<b>48,51%</b>
		Pozuelo de Alarcón	3.240	3.300	<b>2,08%</b>	<b>15,05%</b>

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
		Rivas-Vaciamadrid	1.951	1.944	1,18%	17,27%
		Rozas de Madrid (Las)	2.408	2.410	-0,49%	25,04%
		San Agustín del Guadalix	1.897	1.837	-8,16%	3,73%
		San Fernando de Henares	1.954	2.001	-0,72%	31,38%
		San Lorenzo de El Escorial	1.792	1.778	2,77%	10,27%
		San Martín de la Vega	1.184	1.194	0,32%	18,31%
		San Martín de Valdeiglesias	924	932	-4,58%	2,31%
		San Sebastián de los Reyes	2.417	2.448	0,69%	27,50%
		Sevilla la Nueva	1.420	1.410	-0,87%	7,36%
		Talamanca de Jarama	1.292	1.312	-0,12%	-1,33%
		Torrejón de Ardoz	2.118	2.118	15,13%	54,58%
		Torrelodones	1.845	1.809	-3,61%	-0,85%
		Tres Cantos	2.464	2.522	7,30%	44,81%
		Valdemorillo	1.285	1.276	-4,21%	-7,91%
		Valdemoro	1.617	1.611	-0,92%	22,89%
		Valdetorres de Jarama	1.495	1.445	-3,90%	9,31%
		Villalbilla	1.538	1.527	-0,93%	28,62%
		Villanueva de la Cañada	1.925	1.936	-0,37%	9,41%
		Villanueva del Pardillo	1.890	1.898	-3,37%	26,08%
		Villaviciosa de Odón	1.954	1.962	1,71%	7,92%
<b>MELILLA</b>						
<b>MURCIA</b>						
	<b>MURCIA</b>					
		Águilas	1.230	1.274	9,39%	0,01%
		Alcantarilla	857	855	5,15%	-5,04%
		Alcázares (Los)	1.308	1.328	-1,34%	-1,24%
		Alguazas	620	628	5,69%	2,23%
		Archena	792	729	-3,63%	0,00%
		Calasparra	689	691	5,36%	-1,04%
		Caravaca de la Cruz	938	952	4,91%	-1,10%
		Cartagena	1.370	1.380	2,15%	19,91%
		Ceuti	764	776	5,44%	10,24%
		Fortuna	926	904	3,69%	-1,95%
		Jumilla	729	734	0,26%	-1,91%
		Lorca	1.151	1.097	-3,08%	-1,38%
		Lorquí	667	672	4,52%	12,63%
		Manga del Mar Menor (La)	1.560	1.552	-0,40%	-0,38%
		Mazarrón	1.363	1.366	0,63%	3,55%
		Molina de Segura	920	933	4,82%	9,95%
		Moratalla	824	819	21,76%	-0,18%
		Puerto Lumbreras	895	905	1,23%	-0,89%
		San Javier	1.337	1.383	12,23%	45,45%
		San Pedro del Pinatar	1.270	1.287	2,80%	11,92%
		Santomera	833	837	2,19%	-21,51%
		Torre-Pacheco	1.101	990	-1,43%	4,98%
		Torres de Cotillas (Las)	806	818	5,40%	2,58%
		Unión (La)	914	913	3,19%	19,44%
		Yecla	592	623	14,33%	9,03%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	MUNICIPIO	Febrero 2019	Marzo 2019	% Var. Trimes.	% Var. Interanual
<b>NAVARRA</b>						
<b>NAVARRA</b>						
		Burlada/Burleta	1.886	1.815	15,60%	53,11%
		Estella/Lizarra	1.299	1.322	1,13%	5,39%
		Tudela	1.642	1.651	1,71%	31,38%
<b>PAÍS VASCO</b>						
<b>ÁLAVA</b>						
		Oyón-oion	1.294	1.291	6,62%	20,51%
<b>GUIPÚZCOA</b>						
		Errenerteria	2.522	2.549	1,45%	15,65%
		Hernani	2.194	2.153	-2,52%	10,05%
		Hondarribia	3.295	3.243	0,23%	-4,79%
		Irun	2.491	2.485	0,60%	9,70%
		Pasaia	2.303	2.357	-0,86%	17,09%
<b>VIZCAYA</b>						
		Abanto y Ciérvena	2.250	2.305	-1,55%	4,79%
		Amorebieta-Etxano	2.103	2.116	-0,37%	4,07%
		Arrigorriaga	2.333	2.342	0,45%	14,57%
		Balmaseda	1.899	1.878	-2,59%	3,06%
		Barakaldo	2.383	2.363	-1,21%	15,56%
		Basauri	2.225	2.230	0,26%	9,76%
		Berango	2.698	2.697	-2,72%	-5,87%
		Bermeo	2.119	2.097	-1,83%	3,31%
		Durango	2.732	2.760	2,74%	19,81%
		Erandio	2.116	2.131	-2,66%	23,96%
		Galdakao	2.425	2.428	-0,55%	9,80%
		Getxo	3.532	3.529	0,76%	7,40%
		Gorliz	2.616	2.585	-1,60%	-9,86%
		Güeñes	1.795	1.847	3,06%	8,16%
		Leioa	3.003	3.043	-0,51%	7,52%
		Lemoa	2.198	2.170	-0,33%	9,78%
		Mungia	2.024	2.050	1,10%	27,80%
		Muskiz	1.983	2.007	-2,74%	-8,49%
		Ortuella	2.428	2.400	-1,74%	-4,03%
		Plentzia	2.404	2.344	-3,17%	-10,83%
		Portugalete	2.666	2.649	0,11%	1,31%
		Santurtzi	2.499	2.484	-0,31%	-0,89%
		Sestao	1.898	1.892	0,00%	11,65%
		Sopelana	2.815	2.887	1,11%	0,93%
		Valle de Trápaga	2.730	2.735	0,51%	6,38%
		Zalla	1.774	1.780	-4,45%	-4,02%

# NOTAS SOBRE EL INFORME

## › SOBRE pisos.com

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 750.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en pisos.com hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

## › SOBRE pisos GABINETE DE ESTUDIOS.com

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de pisos.com. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

## › SOBRE EL INFORME

- › Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. En los informes trimestrales, semestrales y anuales, se incluyen municipios y distritos de Madrid, Barcelona y Valencia.
- › Los precios de oferta se expresan en euros por metro cuadrado construido junto con los porcentajes de variación positivos o negativos.
- › Los precios medios no son los importes que marcan las operaciones de compraventa, sino el valor que establecen los vendedores de los inmuebles.
- › El informe se ha elaborado a partir de la base de datos de anuncios de viviendas de segunda mano existentes en pisos.com durante el periodo de referencia.
- › La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- › El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia.
- › No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad estadística.
- › Para más información sobre la metodología, escríbanos a: [estudios@pisos.com](mailto:estudios@pisos.com)

**pisos**  
*.com*